



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.09.2026

№ 770

г. Усть-Лабинск

**О назначении публичных слушаний по проекту о
внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского
муниципального района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 05 апреля 2018 года № 3 протокол № 48 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского района», в целях соблюдения прав жителей Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 25 ноября 2008 г. № 2 протокол № 35 (в редакции от 25 декабря 2025 г. № 1 протокол № 24, с изменениями от 17 июня 2026 г. № 4 протокол № 32), согласно приложению.

2. Установить срок проведения публичных слушаний не более одного месяца со дня опубликования настоящего постановления до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний на

официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет» www.gorod-ust-labinsk.ru (раздел «Градостроительство» подраздел «Правила землепользования и застройки»).

3. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района:

3.1. Организовать опубликование оповещения о начале публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течении всего периода его размещения на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет» www.gorod-ust-labinsk.ru.

4. Определить место экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Усть-Лабинск, улица Ленина, 42, 1 этаж, кабинет 7 «отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района»; дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней, с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – большой зал администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, расположенной по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 38, 06 октября 2026 года в 14 часов 30 минут.

6. Уполномоченным органом по проведению и организации публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, определить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утвержденную постановлением администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 27 сентября 2012 года № 489 (с изменениями от 12 декабря 2012 г. № 647, от 24 марта 2026 г. № 187) (далее – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки).

7. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний, а также направляются в адрес Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в письменной форме или в форме электронного документа на адрес электронной почты adm_yst.arch@mail.ru.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний с предоставлением его вместе с протоколом публичных слушаний главе Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

9. Отделу по общим и организационным вопросам администрации

Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Васильева Л.Б.) опубликовать настоящее постановление и проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет» www.gorod-ust-labinsk.ru (раздел «Градостроительство» подраздел «Правила землепользования и застройки»).

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Елишова М.В.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района



Р.В. Перевалов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Усть-Лабинского городского
поселения Усть-Лабинского района
от _____ 2026 г. № _____

ПРОЕКТ



Совет Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Р Е Ш Е Н И Е

от _____
г. Усть-Лабинск

№ _____
Протокол № _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального
района Краснодарского края, утвержденные решением Совета
Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района
от 25 ноября 2008 г. № 2 протокол № 35 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки Усть-Лабинского
городского поселения Усть-Лабинского района»**

В соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 05 апреля 2018 года № 3 протокол № 48 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского района», Совет Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района **р е ш и л**:

1. В статью 48 части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 25 ноября 2008 г. № 2 протокол № 35 (в редакции от 25 декабря 2025 г. № 1 протокол № 24, с изменениями от 17 июня 2026 г. № 4 протокол № 32), внести следующие изменения:

1.1. Таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны «СХЗ. Зона ведения садоводства» после строки «Ведение садоводства [13.2]» дополнить строкой следующего содержания:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Обеспечение дорожного отдыха [4.9.1.2]	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	минимальная/максимальная площадь земельных участков 1000/35000 кв. м; минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м; минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м; максимальное количество надземных этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; максимальная высота труб, опор, антенн – не подлежит установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется); минимальный процент озеленения участка – 30%; данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.

».

1.2. Таблицу «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной

зоны «СХЗ. Зона ведения садоводства» дополнить строкой следующего содержания:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Хранение автотранспорта [2.7.1]	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 20/3000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 1 этаж; максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% (процент застройки подземной части не регламентируется); минимальный процент озеленения участка – 10%.

».

2. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Владимирова М.А.) опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gorod-ust-labinsk.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, контроля за землепользованием, охраной окружающей среды (Пономарев С.Н.).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района

С.Б. Агибалова

Глава Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района

Р.В. Перевалов