

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

от 07 октября 2026 г.

№ 2

город Усть-Лабинск

Инициатор публичных слушаний: глава Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 22 сентября 2026 г. № 770 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края».

Наименование проекта:

1. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 25 ноября 2008 г. № 2 протокол № 35 (в редакции от 25 декабря 2025 г. № 1 протокол № 24, с изменениями от 17 июня 2026 г. № 4 протокол № 32) (далее – Проект).

Проект разработан на основании постановления администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 17 сентября 2026 г. № 769 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края».

Уполномоченный орган по проведению и организации публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утверждена постановлением администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 27 сентября 2012 г. № 489 (с изменениями от 12 декабря 2012 г. № 647, от 24 марта 2026 г. № 187) (далее – Комиссия):

Количество участников публичных слушаний, принявших участие: 0 человек.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

В период проведения публичных слушаний поступили предложения, замечания (возражения):

- 1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: **не поступало;**
- 2) от иных участников публичных слушаний: **не поступало;**
- 3) от организатора публичных слушаний: **наличие предложения:**

Внесение изменения в таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны «СХЗ. Зона ведения садоводства» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для вида разрешенного использования земельных участков –

«Ведение садоводства [13.2]» заменить слова «не подлежит установлению» на слова «2200 кв. м».

Рекомендации Комиссии по поступившему предложению:

Предложение, внесенное организатором публичных слушаний, содержит обоснованность выраженной позиции. Учет поступившего предложения считать целесообразным.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 06 октября 2026 г. № 2.

Выводы Уполномоченного органа по результатам публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися в связи с тем, что процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовым актам Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

2. Считать целесообразным предложение, внесенное организатором публичных слушаний, и учесть его при внесении изменения в Проект.

3. Направить протокол публичных слушаний от 06 октября 2026 г. № 2 и настоящее заключение о результатах публичных слушаний главе Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

По результатам публичных слушаний принято решение:

Руководствуясь статьями 5.1 и 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главами 4, 5 части I, статьей 48 части III Правил землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 25 ноября 2008 г. № 2 протокол № 35 (в редакции от 25 декабря 2025 г. № 1 протокол № 24, с изменениями от 17 июня 2026 г. № 4 протокол № 32), Комиссия считает возможным принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 25 ноября 2008 г. № 2 протокол № 35 (в редакции от 25 декабря 2025 г. № 1 протокол № 24, с изменениями от 17 июня 2026 г. № 4 протокол № 32), и направить Проект на утверждение в Совет Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

Председатель Комиссии:



М.В. Епишов

Член Комиссии, секретарь Комиссии:



Е.И. Солоха