Совет Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района

Р Е Ш Е Н И Е

от 08.09.2026 № 4
г. Усть-Лабинск Протокол № 34

Об утверждении методики определения арендной платы за пользование объектами газоснабжения с сопутствующим к нему оборудованием и другими линейными объектами, находящимися в собственности Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 64 Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 "О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, а также цен (стоимости) услуг по техническому обслуживанию единицы внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, единицы внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, единицы внутридомового газового оборудования в жилом доме и цен (стоимости) работ по установке и замене такого оборудования", приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 августа 2024 г. № 121н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «Единый план счетов бухгалтерского учета государственных финансов», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 20 сентября 2024 г. № 132н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «План счетов бюджетного учета», Уставом Усть-Лабинского городского поселения

Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, Совет Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района р е ш и л:

1. Утвердить Методику определения арендной платы за пользование объектами газоснабжения с сопутствующим к нему оборудованием и другими линейными объектами, находящимися в собственности Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Владимирова М.А.) опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gorod-ust-labinsk.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, контроля за землепользованием, охраной окружающей среды (Пономарев С.Н.).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района С.Б. Агибалова

Совет Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района * Для документов

Глава Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района Р.В. Перевалов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
решением Совета Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района
от 08.09.2026 № 4 протокол № 34

МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ С СОПУТСТВУЮЩИМ К НЕМУ ОБОРУДОВАНИЕМ И ДРУГИМИ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 "О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, а также цен (стоимости) услуг по техническому обслуживанию единицы внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, единицы внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, единицы внутридомового газового оборудования в жилом доме и цен (стоимости) работ по установке и замене такого оборудования", приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 августа 2024 г. № 121н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «Единый план счетов бухгалтерского учета государственных финансов», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 20 сентября 2024 г. № 132н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «План счетов бюджетного учета», с целью определения арендной платы за пользование объектами газоснабжения с сопутствующим к нему оборудованием и другими линейными объектами, находящимися в собственности Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края и распространяется на муниципальное имущество, на-

ходящееся в казне Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края.

1.2. Арендная плата не включает в себя эксплуатационные расходы на содержание, текущий ремонт, страхование и охрану муниципального имущества.

1.3. Средства, полученные от внесения арендаторами платы за пользование объектами газоснабжения с сопутствующим к нему оборудованием и другими линейными объектами, перечисляются в бюджет Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края в полном объеме.

2. Порядок расчета арендной платы за пользование объектами газоснабжения с сопутствующим к нему оборудованием и другими линейными объектами, находящимися в собственности Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края

2.1. Размер арендной платы за пользование объектами газоснабжения с сопутствующим к нему оборудованием и другими линейными объектами в год (Аг) определяется по формуле без учета НДС:

Аг = Сб х Ки х Кд, где:

Аг – годовая арендная плата за сооружение, руб.;

Сб – балансовая стоимость сооружения (руб.);

Ки – коэффициент износа (определяется из срока полезного использования сооружения: если срок до 20 лет включительно – Ки=1; свыше 20 до 30 лет – Ки=0,9; свыше 30 лет – Ки=0,8;

Кд – коэффициент доходности аренды – Кд=0,01.

Исполняющий обязанности
начальника отдела по управления
муниципальной собственностью и
земельным отношениям администрации
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района

Совет Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района * Для документов

Т.Ф. Горбатова