



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.10.2025

№ 788

город Усть-Лабинск

**О внесении изменений в постановление администрации
Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района
от 29 декабря 2021 года № 1175 «Об утверждении муниципальной
программы «Оказание мер социальной поддержки на
приобретение (строительство) жилья»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района "О бюджете Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов" от 23 декабря 2024 года № 3, протокол № 5 (с изменениями от 26 декабря 2024 года № 1 протокол № 6, от 25 марта 2025 года № 1, протокол № 9, от 25 сентября 2025 года № 1, протокол № 18), постановлением администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 05 октября 2021 г. № 867 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (с изменениями от 29 ноября 2022 № 847, от 28 июня 2023 года № 451), постановляю:

1. Внести в постановление администрации Усть-Лабинского городского

поселения Усть-Лабинского района от 29 декабря 2021 г. № 1175 «Об утверждении муниципальной программы «Оказание мер социальной поддержки на приобретение (строительство) жилья» изменения, изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 03 июня 2025 г. № 353 «О внесении изменения в постановление администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 29 декабря 2021 года № 1175 «Об утверждении муниципальной программы «Оказание мер социальной поддержки на приобретение (строительство) жилья».

3. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (М.А. Владимирова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gorod-ust-labinsk.

4. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Хахуцкая О.Г.) разместить настоящее постановление в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» в течение 10 дней со дня подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района



Р.В. Перевалов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района
от 23.10.2025 г. № 788

«Приложение
к постановлению администрации
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района
от 29.12.2021 г. №1175

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Оказание мер социальной поддержки на приобретение (строительство) жилья»

ПАСПОРТ муниципальной программы «Оказание мер социальной поддержки на приобретение (строительство) жилья»

| | |
|--------------------------------------|---|
| Координатор муниципальной программы | Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района |
| Участники муниципальной программы | Муниципальное казенное учреждение Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района «Административно-Техническое Управление» |
| Подпрограммы муниципальной программы | Не предусмотрены |
| Цель муниципальной программы | Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Задачи муниципальной программы | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья; Формирование эффективных финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с разным уровнем дохода; Создание условий для привлечения гражданами собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья |

| | | | | | |
|---|---|-------------------------------------|----------------|----------------|------------------------|
| Перечень целевых показателей муниципальной программы | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения и улучшивших жилищные условия: 2022 год – 6 семей; 2023 год – 5 семей; 2024 год – 11 семей. 2025 год – 7 семей. 2026 год – 6 семей. 2027 год – 6 семей. | | | | |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2022 – 2027 годы | | | | |
| Объем финансирования муниципальной программы, тыс. рублей | всего | в разрезе источников финансирования | | | |
| | | федеральный бюджет | краевой бюджет | местный бюджет | внебюджетные источники |
| 2022 | 8 227,30 | 1 032,60 | 2 645,10 | 4 549,60 | 0 |
| 2023 | 18 655,00 | 3 826,50 | 4 754,80 | 10 073,70 | 0 |
| 2024 | 18 210,10 | 1 915,10 | 9 193,10 | 7 101,90 | 0 |
| 2025 | 14 868,50 | 1 477,70 | 7 458,00 | 5 932,80 | 0 |
| 2026 | 14 446,90 | 1 563,80 | 7 248,80 | 5 634,30 | 0 |
| 2027 | 16 181,50 | 1 902,30 | 7 968,40 | 6 310,80 | |
| Всего | 90 589,30 | 11 718,00 | 39 268,20 | 39 603,10 | 0 |
| расходы, связанные с реализацией проектов или программ | | | | | |
| 2022 | 8 227,30 | 1 032,60 | 2 645,10 | 4 549,60 | 0 |
| 2023 | 18 655,00 | 3 826,50 | 4 754,80 | 10 073,70 | 0 |
| 2024 | 18 210,10 | 1 915,10 | 9 193,10 | 7 101,90 | 0 |
| 2025 | 14 868,50 | 1 477,70 | 7 458,00 | 5 932,80 | 0 |
| 2026 | 14 446,90 | 1 563,80 | 7 248,80 | 5 634,30 | 0 |
| 2027 | 16 181,50 | 1 902,30 | 7 968,40 | 6 310,80 | |
| Всего | 90 589,30 | 11 718,00 | 39 268,20 | 39 603,10 | 0 |

1. Целевые показатели муниципальной программы

Целью программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами программы являются:

предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома;

формирование эффективных финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Программа реализуется в 2022 – 2027 годах.

Основными принципами реализации Программы является:

-добровольное участие в программе молодых семей;

-признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями программы;

-возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках мероприятия по обеспечением жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» из федерального бюджета, бюджета Краснодарского края и местного бюджета на улучшение жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации муниципальной программы являются досрочное достижение цели и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Целевые показатели (индикаторы) программы приведены в приложении №1 к муниципальной программе «Оказание мер социальной поддержки на приобретение (строительство) жилья».

2. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

формирование списков молодых семей для участия в программе; определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из федерального бюджета и бюджета Краснодарского края.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Оказание мер социальной поддержки на приобретение (строительства) жилья» приведен в приложении №2.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

- б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);
- в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);
- г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;
- д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;
- е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в программе является добровольным.

Правила, предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 02 марта 2021 года № 293 «О внесении изменений в особенности реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

3. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности Муниципальной программы ежегодно производится на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач Муниципальной программы.

Оценка эффективности Муниципальной программы будет производится путем сравнения текущих значений показателей с установленными Муниципальной программой значениями на 2022-2027 годы.

Всего за период реализации мероприятий программы 65 молодых семей смогли улучшить свои жилищные условия за счет бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (в 2013 году – 2 молодые семьи; в 2014 году – 8 молодых семей; в 2015 году – 5 молодых семей, в 2016 году – 5 молодых семей; в 2017 году – 4 молодые семьи; в 2018 году – 3 многодетные молодые семьи; в 2019 году - 5 молодых семей; в 2020 году – 5 молодых семей; в 2021 году – 6 молодых семей, в 2022 году – 6 молодых семей, в 2023 году – 5 молодых семей, в 2024 году – 11 молодых семей, в 2025 году – 7 молодых семей).

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов о реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Муниципальной программы.

Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в 2022-2027 годах должно составить в 2022 – 6, 2023 – 5, 2024 – 11, 2025 – 7, 2026 – 6, 2026 – 6, 2027 – 6.

4. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - свидетельство), которое будет выдаваться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в программе. Свидетельство сдается его владельцем в банк, отбираемый органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для обслуживания средств, предусмотренных

на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

По итогам реализации Программы молодой семье - участников Программы будет предоставлена возможность улучшения жилищных условий.

Начальник отдела по управлению
муниципальной собственностью
и земельным отношениям администрации
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района



О.Г. Хахуцкая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к муниципальной программе
 «Оказание мер социальной
 поддержки на приобретение
 (строительства) жилья»

**Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы
 «Оказание мер социальной поддержки на приобретение
 (строительства) жилья»**

| № п/п | Наименование целевого показателя | Едини ца измере ния | Статус * | Значение показателей | | | | | |
|----------|--|------------------------------|-------------|----------------------|------|------|------|------|------|
| | | | | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Муниципальная программа «Оказание мер социальной поддержки на приобретение (строительство) жилья» Цель Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий Задача: предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома; формирование эффективных финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья. | | | | | | | | |
| 1.1 | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения и улучшивших жилищные условия | шт. | 3 | 6 | 5 | 11 | 7 | 6 | 6 |

Начальник отдела по управлению
муниципальной собственностью
и земельным отношениям администрации
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района



О.Г. Хахуцкая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
 к муниципальной программе
 «Оказание мер социальной
 поддержки на приобретение
 (строительства) жилья»
 на 2022 – 2027 годы

**Перечень
 основных мероприятий муниципальной программы
 «Оказание мер социальной поддержки на приобретение
 (строительство) жилья»**

| № п/п | Наименова- ние мероприяти- я | Стату- с (*) | Годы реали- заци- и | Объем финансирования, тыс. рублей | | | | | Неп- осре- дств- ен- ный результат реали- зации меропри- ятия | Муницип- альный заказчик, исполнит- ель основного меропри- ятия |
|----------|---|-----------------|------------------------------|-----------------------------------|--|-------------|--------------|---|--|--|
| | | | | всего | в разрезе источников финансирования | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Цель 1 | 2 | | | | | | | | |
| 1.1 | Задачи | 2 | | | | | | | | |
| 1.1.1 | получение свидетельст- ва о праве на получение социальной выплаты | 2 | | | | | | | | |
| | | | 2022 | 8 227,30 | 1 032,60 | 2 645,10 | 4 549,60 | 0 | | отдел по управлени- ю муниципал- ьной собственно- стью |
| | | | 2023 | 18 655,00 | 3 826,50 | 4 754,80 | 10 073,70 | 0 | | |
| | | | 2024 | 18 210,10 | 1 915,10 | 9 193,10 | 7 101,90 | 0 | | |
| | | | 2025 | 14 868,50 | 1 477,70 | 7 458,00 | 5 932,80 | 0 | | |

| | | | | | | | | | | |
|-------|---|---|--------------|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------|----------|--|
| | | | 2026 | 14 446,90 | 1 563,80 | 7 248,80 | 5 634,30 | 0 | | и земельным отношениям администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района |
| | | | 2027 | 16 181,50 | 1 902,30 | 7 968,40 | 6 310,80 | | | |
| | | | всего | 90 589,30 | 11 718,00 | 39 268,20 | 39 603,10 | 0 | X | |
| 1.1.2 | формирование списков молодых семей – участников программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома | 3 | 2022 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | | 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | | 2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | | 2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | | 2026 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | | 2027 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | | всего | 0 (без фина нсир ован ия) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | X |

Начальник отдела по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района



О.Г. Хахуцкая