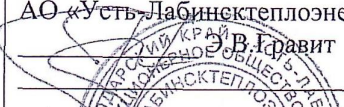
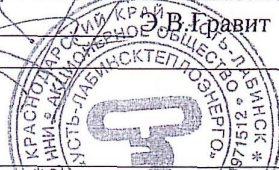



Согласовано: Генеральным директором АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»  	УТВЕРЖДАЮ: Председатель ТСЖ «Дом - 71» Т.А. Жуланова  2026 г.
--	---

План мероприятий подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
Товарищество собственников жилья «Дом - 71» ИНН 2373003329
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие положения

1	адрес объекта	352330 Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск ул. Агаркова, д. 71
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1991
3	площадь здания, м.кв.	6612,4
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6	система отопления	централизованная
7	схема отопления	двухтрубная. вертикальная
8	система ГВС	автономная, циркуляционная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»
11	Тепловая нагрузка объекта	Отопление – 0,358 Гкал/час Горячее водоснабжение – 0,024 Гкал/час

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 (18.10.2023 – 15.04.2024)	180
	2024-2025 (15.10.2024 – 16.04.2025)	183
	2025-2026 (20.10.2025 – 15.04.2026)	177
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода (Октябрь-Апрель)	С
	2023-2024	0
	2024-2025	-1
	2025-2026	+1
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	315,19
	2024-2025 (поверка приборов)	358,85
	2025-2026	373,42
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0

	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	2
	2024-2025	3
	2025-2026	3
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	Наименование мероприятий, работ	Сроки выполнения	Ответственные лица
1	Назначить приказом по организации лицо, ответственное за исправное состояние, безопасную эксплуатацию объектов теплоснабжения, узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	апрель 2026	Жуланова Т.А.
2	Закрытие системы отопления объекта после ОЗП 2026-2026гг	апрель 2026	Жуланова Т.А.
3	Выполнение требований части 6 статьи 20 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении» в части отсутствия задолженности за поставленную ТЭ и теплоноситель	апрель- май 2026г	Жуланова Т.А., представитель АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»
4	Подготовка к гидropневматической промывке систем отопления и ТП	май-июнь 2026	Жуланова Т.А.

5	Проведение промывки системы отопления и ТП объекта	июль-август 2026	Жуланова Т.А. представитель АО«Усть- Лабинсктеплоэнерго»
6	Подготовка системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	май-июнь 2026	Жуланова Т.А., АО «Усть-Лабинск- Теплоэнерго»
7	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность системы отопления и теплового пункта объекта	июль-август 2026	Жуланова Т.А., представитель АО «Усть- Лабинсктеплоэнерго»
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	июнь-август 2026	Жуланова Т.А.
9	Проведение наладки режимов потребления ТЭ и теплоносителей объекта, при необходимости с и установкой дроссельных шайб и их пломбировкой	июнь-август 2026	Жуланова Т.А.
10	Осмотр объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционных врезок в системе ГВС и теплоснабжения	август 2026	Жуланова Т.А., представитель АО «Усть- Лабинсктеплоэнерго»
11	Проверка приборов узла учета тепловой энергии	по графику поверки приборов учёта	Жуланова Т.А., ООО «ЮРЭК»
12	Подготовка к запуску системы отопления (при пробных топках)	сентябрь 2026	Жуланова Т.А., представитель АО «Усть- Лабинсктеплоэнерго»
13	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода, теплопотребляющих энергоустановок)	ежедневно	Жуланова Т.А.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Перечень документов	Сроки выполнения	Ответственные лица
1	Акты гидропневматической промывки системы отопления и ТП объекта	до 20.08.2026	Жуланова Т.А. представитель АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»
2	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность системы отопления и ТП объекта	до 20.08.2026	Жуланова Т.А., представитель ООО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»
3	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	до 20.08.2026	Жуланова Т.А., представитель АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	до 20.08.2026	Жуланова Т.А., представитель АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»
5	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребления установок на предмет наличия несанкционированных врезок в системе отопления и ГВС	до 20.08.2026	Жуланова Т.А., представитель АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»
6	Акт осмотра теплового контура отапливаемого объекта (здания)	до 20.08.2026	Жуланова Т.А., представитель АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»
7	Акты проверки контрольно-измерительных приборов тепловых пунктов отапливаемых объектов	до 20.08.2026	Жуланова Т.А., ООО «Ферата»,
8	Копии заключенных договоров теплоснабжения и организации (учреждения)	до 20.08.2026	Жуланова Т.А. представитель АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»

9	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	до 20.08.2026	Жуланова Т.А. представитель АО «Усть- Лабинсктеплоэнерго»
10	Акты периодической проверки узла учета ТЭ	август	Председатель ТСЖ «Дом -71» Жуланова Т.А.
11	Подготовка оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии (Приложение №4) к пр. МЭ России № 2234 от 13.11.2024г	до 01.09.2026	Председатель ТСЖ «Дом - 71» Жуланова Т.А.
12	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности, теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 20.08.2026	Председатель ТСЖ «Дом -71» Жуланова Т.А. представитель АО «Усть- Лабинсктеплоэнерго»
13	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026	Председатель ТСЖ «Дом-71» Жуланова Т.А.

Председатель ТСЖ «Дом - 71»

 Т.А.Жуланова