АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.11.2026 № 975

г. Усть-Лабинск

О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края

В соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 05 апреля 2018 года № 3 протокол № 48 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского района», в целях соблюдения прав жителей Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 25 ноября 2008 г. № 2 протокол № 35 (в редакции от 25 декабря 2025 г. № 1 протокол № 24, с изменениями от 17 июня 2026 г. № 4 протокол № 32), согласно приложению.

2. Установить срок проведения публичных слушаний не более одного месяца со дня опубликования настоящего постановления до момента

опубликования заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет» www.gorod-ust-labinsk.ru (раздел «Градостроительство» подраздел «Правила землепользования и застройки»).

3. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Хахуцкая О.Г.):

3.1. Организовать опубликование оповещения о начале публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течении всего периода его размещения на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет» www.gorod-ust-labinsk.ru.

4. Определить место экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Усть-Лабинск, улица Ленина, 42, 1 этаж, кабинет 7 «отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района»; дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней, с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – большой зал администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, расположенной по адресу: г.Усть-Лабинск, ул. Ленина, 38, 24 ноября 2026 года в 14 часов 30 минут.

6. Уполномоченным органом по проведению и организации публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, определить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утвержденную постановлением администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 27 сентября 2012 года № 489 (с изменениями от 12 декабря 2012 г. № 647, от 24 марта 2026 г. № 187) (далее – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки).

7. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний, а также направляются в адрес Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в письменной форме или в форме электронного документа на адрес электронной почты adm_yst.arch@mail.ru.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний с предоставлением его вместе с протоколом публичных слушаний главе Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

9. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Владимирова М.А.) опубликовать настоящее постановление и проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет» www.gorod-ust-labinsk.ru (раздел «Градостроительство» подраздел «Правила землепользования и застройки»).

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Епишова М.В.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района Р.В. Перевалов

Администрация Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района
Отдел по общим и организационным вопросам

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Усть-Лабинского городского
поселения Усть-Лабинского района
от 10.11.2026г. № 975

ПРОЕКТ

Совет Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района
Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № ____
г. Усть-Лабинск Протокол № ____

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 25 ноября 2008 г. № 2 протокол № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района»

В соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 05 апреля 2018 года № 3 протокол № 48 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского района», Совет Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района р е ш и л:

1. В статью 48 части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского

района от 25 ноября 2008 г. № 2 протокол № 35 (в редакции от 25 декабря 2025 г. № 1 протокол № 24, с изменениями от 17 июня 2026 г. № 4 протокол № 32), внести следующее изменение:

1.1. В таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны «ОД1. Общественно-деловая зона» для наименования вида разрешенного использования земельного участка, код «Обеспечение занятий спортом в помещениях [5.1.2]» установить следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

«минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500/50000 кв. м;

минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м;

максимальное количество надземных этажей зданий – по заданию на проектирование;

максимальная высота зданий, строений, сооружений – по заданию на проектирование;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется);

минимальный процент озеленения участка – 30%;

данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.».

2. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Владимирова М.А.) опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gorod-ust-labinsk.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, контроля за землепользованием, охраной окружающей среды (Пономарев С.Н.).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района С.Б. Агибалова

Глава Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района Р.В. Перевалов