Совет Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района
Р Е Ш Е Н И Е

от 17.11.2026
г. Усть-Лабинск

№ 11
Протокол № 36

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 25 ноября 2008 г. № 2 протокол № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района»

В соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 05 апреля 2018 года № 3 протокол № 48 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского района», Совет Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района р е ш и л:

1. В статью 48 части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 25 ноября 2008 г. № 2 протокол № 35 (в редакции от 25 декабря 2025 г. № 1 протокол № 24, с изменениями от 17 июня 2026 г. № 4 протокол № 32), внести следующие изменения:

1.1. Таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны «СХ3. Зона ведения садоводства» после строки «Ведение садоводства [13.2]» дополнить строкой следующего содержания:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Обеспечение дорожного отдыха [4.9.1.2]	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	минимальная/максимальная площадь земельных участков 1000/35000 кв. м; минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м; минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м; максимальное количество надземных этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; максимальная высота труб, опор, антенн – не подлежит установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется); минимальный процент озеленения участка – 30%; данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.

».

1.2. Таблицу «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны «СХ3. Зона ведения садоводства» заполнить строкой следующего содержания:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Хранение автотранспорта [2.7.1]	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 20/3000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 1 этаж; максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% (процент застройки подземной части не регламентируется); минимальный процент озеленения участка – 10%.

».

1.3. В таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны «СХ3. Зона ведения садоводства» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для наименования вида разрешенного использования земельного участка, код «Ведение садоводства [13.2]» слова «не подлежит установлению» заметить на слова «2200 кв. м».

2. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Владимирова М.А.) опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gorod-ust-labinsk.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского

района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, контроля за землепользованием, охраной окружающей среды (Пономарев С.Н.).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района С.Б. Агибалова

Глава Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района Р.В. Перевалов