



**Совет Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района
РЕШЕНИЕ**

17.06.2026
г. Усть-Лабинск

№ 4
Протокол № 32

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района,
утвержденные решением Совета Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района от 25 ноября 2008 г. № 2 протокол № 35
«Об утверждении Правил землепользования и застройки Усть-Лабинского
городского поселения Усть-Лабинского района»**

В соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 05 апреля 2018 года № 3 протокол № 48 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского района», Совет Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района р е ш и л:

1. В статью 48 части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 25 ноября 2008 г. № 2 протокол № 35 (в редакции от 25 декабря 2025 г. № 1 протокол № 24), внести следующие изменения:

1.1. Таблицы «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальных зон «ОС1. Зона озеленённых территорий специального назначения», «Р1. Зона рекреационного назначения» дополнить строкой следующего содержания:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для	Не подлежат установлению

[11.2]	специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	
--------	---	--

».

1.2. Таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны «ОДЗ. Зона специализированной общественной застройки» после строки «Обеспечение внутреннего правопорядка [8.3]» дополнить строками следующего содержания:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Религиозное использование [3.7]	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400 кв. м/не подлежит установлению; минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м; минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м; максимальное количество надземных этажей – по заданию на проектирование;
Осуществление религиозных обрядов [3.7.1]	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)	максимальная высота зданий, строений, сооружений – 100 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется);
Религиозное управление и образование [3.7.2]	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	минимальный процент озеленения участка – 30%. Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.

».

1.3. «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:» территориальной зоны «ОДЗ. Зона специализированной общественной застройки» после строки «4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.» дополнить абзацем следующего содержания:

«При проектировании монастырских комплексов, миссий и епархиальных центров (в соответствии с утвержденными заданиями на проектирование) и вновь возводимых и реконструируемых зданий, сооружений и комплексов православных храмов, а также помещений домовых церквей, встроенных в здания другого назначения руководствоваться сводом правил по проектированию и строительству СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов» (утв. Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 декабря 1999 г. № 92) (не распространяются на проектирование храмов, временно размещаемых в сборно-разборных и других аналогичных зданиях).».

2. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Владимирова М.А.) опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gorod-ust-labinsk.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, контроля за землепользованием, охраной окружающей среды (Пономарев С.Н.).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района

С.Б. Агибалова

Глава Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района

Р.В. Перевалов

