

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах публичных слушаний

от 21 мая 2026 г.

№ 1

город Усть-Лабинск

Инициатор публичных слушаний: глава Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 06 мая 2026 г. № 322 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района».

Наименование проекта:

1. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 25 ноября 2008 г. № 2 протокол № 35 (в редакции от 25 декабря 2025 г. № 1 протокол № 24) (далее – Проект).

Проект разработан на основании постановления администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 29 апреля 2026 г. № 311 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края».

Уполномоченный орган по проведению и организации публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утверждена постановлением администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 27 сентября 2012 г. № 489 (с изменениями от 12 декабря 2012 г. № 647, от 24 марта 2026 г. № 187) (далее – Комиссия):

Количество участников публичных слушаний, принявших участие: 0 человек.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

В период проведения публичных слушаний поступили замечания, возражения и предложения:

- 1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: **не поступало;**
- 2) от иных участников публичных слушаний: **не поступало;**
- 3) от организатора публичных слушаний: **наличие замечания (возражения):**

Внесение изменений в таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» для вида – «для индивидуального жилищного

строительства» (код 2.1) в части исключения слов «максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка – 1, за исключением существующих объектов, реконструкция которых возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства» будет противоречить рекомендациям департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края по установлению предельных параметров для объектов индивидуального жилищного строительства (письмо от 26 декабря 2022 г. № 05-06-34/22).

**Рекомендации Комиссии по поступившему замечанию (возражению):**

Замечание (возражение), внесенное организатором публичных слушаний, содержат обоснованность выраженной позиции. Учет поступившего замечания (возражения) считать целесообразным.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 21 мая 2026 г. № 1.

**Выводы Уполномоченного органа по результатам публичных слушаний:**

1. Признать публичные слушания состоявшимися в связи с тем, что процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовым актам Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

2. Считать целесообразными замечание (возражение), внесенное организатором публичных слушаний и учесть его при внесении изменений в Проект.

3. Направить протокол публичных слушаний от 21 мая 2026 г. № 1 и настоящее заключение о результатах публичных слушаний главе Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

**По результатам публичных слушаний принято решение:**

Руководствуясь статьями 5.1 и 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главами 4, 5 части I, статьей 48 части III Правил землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 25 ноября 2008 г. № 2 протокол № 35 (в редакции от 25 декабря 2025 г. № 1 протокол № 24), Комиссия считает возможным принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 25 ноября 2008 г. № 2 протокол № 35 (в редакции от 25 декабря 2025 г. № 1 протокол № 24) и направить Проект на утверждение в Совет Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

Председатель Комиссии:

М.В. Епишов

Член Комиссии, секретарь Комиссии:

Е.И. Солоха