



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.08.2025

№ 595

г. Усть-Лабинск

**О подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Усть-Лабинского городского
поселения Усть-Лабинского района**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Владимирова М.А.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района



Р.В. Перевалов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Усть-Лабинского городского
поселения Усть-Лабинского района
от 21.08.2025 № 595

ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского
поселения Усть-Лабинского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет организацию и последовательность действий по подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (далее – Проект) в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Подготовка Проекта осуществляется применительно к территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, в границах которой установлена многофункциональная общественно-деловая зона (ОД2).

1.3. Подготовка Проекта осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, предложений заинтересованных лиц.

2. Порядок подготовки Проекта

2.1. Решение о подготовке Проекта принимается главой Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, в его отсутствие исполняющим обязанности главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

2.2. В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях однократного внесения изменения в основные виды разрешенного использования, установленные градостроительным регламентом многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД2) правил

землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (далее – правила землепользования и застройки), без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не требуется:

- подготовка заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (далее – Комиссия), в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направление указанного заключения главе администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, в его отсутствие исполняющим обязанности главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района;
- опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.3. Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в течении одного рабочего дня с момента вступления в силу постановления администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района» подготавливает Проект в соответствии с требованиями технических регламентов, генеральным планом Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

2.4. Предложения заинтересованных лиц по подготовке Проекта Комиссией не принимаются и не рассматриваются.

2.5. Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района направляет главе Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, в его отсутствие исполняющему обязанности главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, Проект, указанный в пункте 2.3 настоящего Порядка.

3. Порядок утверждения Проекта

3.1. Глава Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, в его отсутствие исполняющим обязанности главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, в течение десяти дней после представления ему Проекта принимает решение о направлении указанного Проекта в Совет Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского

района или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.2. Проект утверждается решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

3.3. Совет Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района по результатам рассмотрения Проекта и обязательных приложений к нему вправе утвердить Проект или направить Проект главе Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, в его отсутствие исполняющим обязанности главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, на доработку.

Исполняющий обязанности
начальника отдела по управлению
муниципальной собственностью и
земельным отношениям
администрации Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района



Т.Ф. Горбатова