



АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2025

№ 457

г. Усть-Лабинск

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения «Подводящий газопровод к АГНКС г. Усть-Лабинска»

В соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), рассмотрев представленные документы, ходотайство об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газомоторное топливо» (далее – ООО «Газпром газомоторное топливо»), учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения, а также на информационных щитах администрации Усть-Лабинского городского поселения, руководствуясь Уставом Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, постановляю:

1. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газомоторное топливо» публичный сервитут площадью 8 кв.м., сроком на 49 лет в отношении следующих земельных участков:

23:35:0505002:74, Краснодарский край, р-н. Усть-Лабинский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка;

23:35:0505002:65, Краснодарский край, р-н. Усть-Лабинский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

2. Установление публичного сервитута необходимо в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения «Подводящий газопровод к АГНКС г. Усть-Лабинска».

3. Определить обладателем публичного сервитута общество с

ограниченной ответственностью «Газпром газомоторное топливо», сокращенное наименование: ООО «Газпром газомоторное топливо» (197046, г. Санкт-Петербург, Петроградская набережная, дом 20, литер А, ОГРН 1063905088158, ИНН 3905078834).

4. Утвердить границы публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Подводящий газопровод к АГНКС г. Усть-Лабинска» согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Порядок платы за публичный сервитут производится в соответствии с ч. 4 и 5 ст. 39.46. ЗК РФ. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена и не обременена правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с ч. 3 и 4 ст. 39.46. ЗК РФ исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

6. ООО «Газпром газомоторное топливо» в установленном законом порядке обеспечить внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

7. Установить следующий график проведения работ эксплуатационной организации газораспределительной сети: ежегодно с 1 января по 31 декабря, круглосуточно (включая выходные и праздничные дни).

8. ООО «Газпром газомоторное топливо» обязано:

8.1. привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

8.2. осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. ООО «Газпром газомоторное топливо» вправе:

9.1. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен данный публичный сервитут;

9.2. отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей, установленных пунктом 8 настоящего постановления;

9.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Порядок установления охранных зон газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

11. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Усть-Лабинского городского поселения (Горбатова Т.Ф.) в течение пяти рабочих дней:

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

- направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки по которым проходят границы публичного сервитута, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Владимирова М.А.) разместить настоящее постановление и приложения к нему (схема расположения границ публичного сервитута, каталог координат границ публичного сервитута) на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет» www.gorod-ust-labinsk.ru.

13. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Епишова М.В.

15. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района



Р.В. Перевалов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к поселению администрации
Усть-Лабинского городского
поселения Усть-Лабинского района
от 14.07.2025 № 457

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	8±1 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Подводящий газопровод к АГНКС г. Усть-Лабинска" и его неотъемлемых технологических частей (кадастровый номер сооружения 23:35:0000000:835), которые необходимы для организации газоснабжения населения, в соответствии с п. 1 ст.39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации. Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газомоторное топливо», ИНН 3905078834, ОГРН 1063905088158, почтовый адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, Петроградская набережная, дом 20, литер А, адрес электронной почты: info@gmt-gazprom.ru

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ПС1(1)					
1	500771,83	2196001,92	Аналитический метод	0,10	-
2	500771,82	2196002,92	Аналитический метод	0,10	-
3	500770,82	2196002,91	Аналитический метод	0,10	-
4	500770,83	2196001,91	Аналитический метод	0,10	-
1	500771,83	2196001,92	Аналитический метод	0,10	-

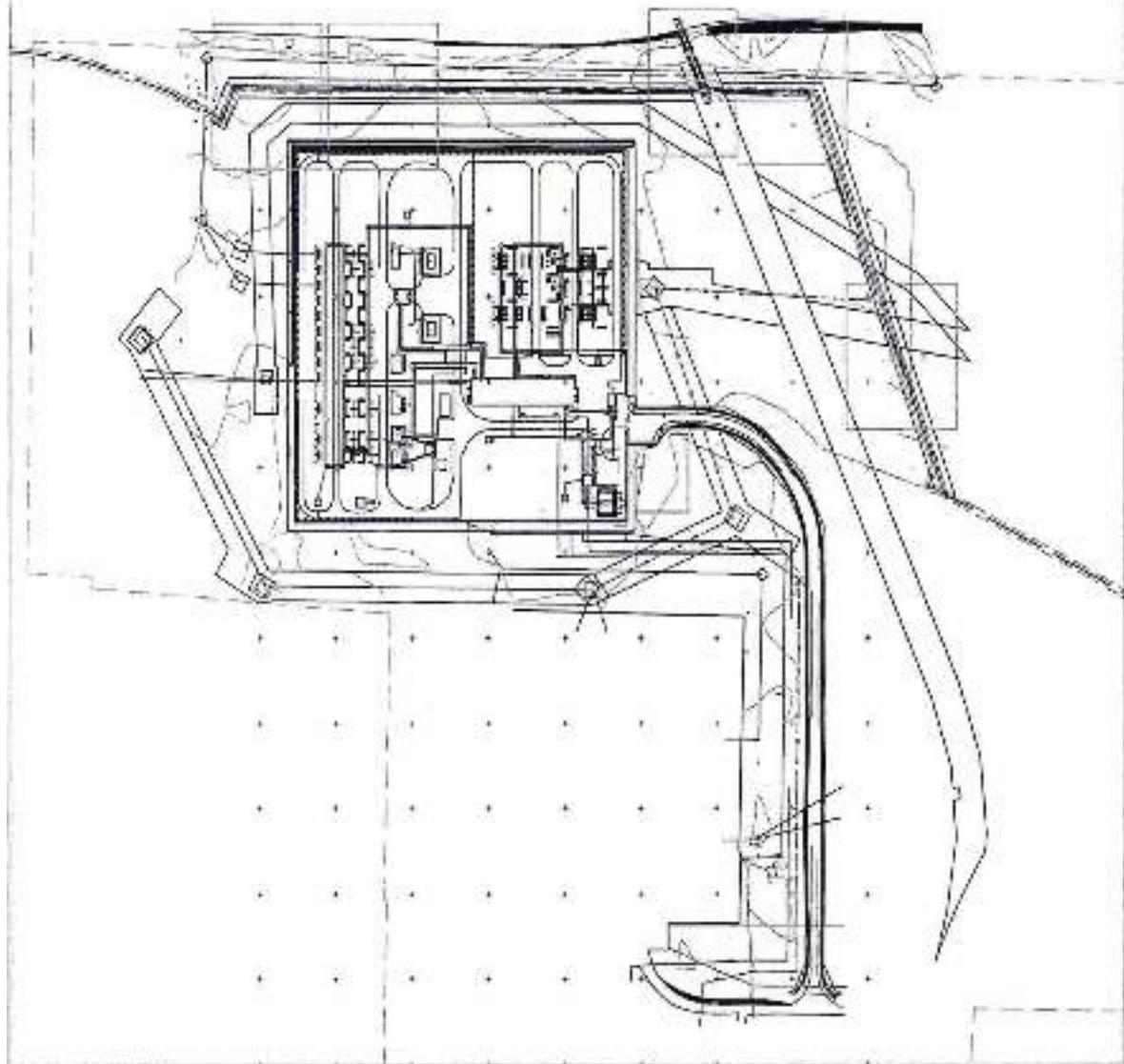
ПС1(2)						
5	500770,79	2196078,34	Аналитический метод	0,10	-	-
6	500771,80	2196078,35	Аналитический метод	0,10	-	-
7	500771,79	2196079,35	Аналитический метод	0,10	-	-
8	500770,78	2196079,35	Аналитический метод	0,10	-	-
5	500770,79	2196078,34	Аналитический метод	0,10	-	-
ПС1(3)						
9	500770,75	2196278,90	Аналитический метод	0,10	-	-
10	500770,74	2196279,91	Аналитический метод	0,10	-	-
11	500769,73	2196279,90	Аналитический метод	0,10	-	-
12	500769,74	2196278,89	Аналитический метод	0,10	-	-
9	500770,75	2196278,90	Аналитический метод	0,10	-	-
ПС1(4)						
13	500769,52	2196305,93	Аналитический метод	0,10	-	-
14	500770,54	2196305,94	Аналитический метод	0,10	-	-
15	500770,53	2196306,94	Аналитический метод	0,10	-	-
16	500769,50	2196306,93	Аналитический метод	0,10	-	-
13	500769,52	2196305,93	Аналитический метод	0,10	-	-
ПС1(5)						
17	500770,10	2196329,32	Аналитический метод	0,10	-	-
18	500770,10	2196330,32	Аналитический метод	0,10	-	-
19	500769,09	2196330,32	Аналитический метод	0,10	-	-
20	500769,09	2196329,32	Аналитический метод	0,10	-	-
17	500770,10	2196329,32	Аналитический метод	0,10	-	-
ПС1(6)						
21	500769,96	2196356,89	Аналитический метод	0,10	-	-
22	500769,97	2196357,89	Аналитический метод	0,10	-	-
23	500768,97	2196357,90	Аналитический метод	0,10	-	-
24	500768,96	2196356,90	Аналитический метод	0,10	-	-
21	500769,96	2196356,89	Аналитический метод	0,10	-	-
ПС1(7)						
25	500644,97	2196407,30	Аналитический метод	0,10	-	-
26	500645,34	2196408,23	Аналитический метод	0,10	-	-
27	500644,41	2196408,60	Аналитический метод	0,10	-	-
28	500644,04	2196407,67	Аналитический метод	0,10	-	-
25	500644,97	2196407,30	Аналитический метод	0,10	-	-
ПС1(8)						
29	500580,74	2196432,24	Аналитический метод	0,10	-	-
30	500581,10	2196433,18	Аналитический метод	0,10	-	-
31	500580,16	2196433,54	Аналитический метод	0,10	-	-
32	500579,80	2196432,60	Аналитический метод	0,10	-	-
29	500580,74	2196432,24	Аналитический метод	0,10	-	-

1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначен- ия точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИСА

Публичный сервис в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации дипломного объекта
системы газоснабжения «Подводящий газопровод к АГИКС г. Усть-Лабинска» и его неотъемлемых
технических частей

Расположение план



Напоминаем: Условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|-----|----------------------------------|-------------------|--|
| — | - ось газопровода; | 23:35:0505002:74 | - кадастровый номер земельного участка; |
| — | - границы публичного сервиса; | 23:35:0000000:855 | - кадастровый номер ОКСа; |
| — | - границы земельных участков; | | - кадастровый номер кадастрового квартала; |
| — | - границы ОКСов; | 23:35:4:33 | - кадастровый номер населенного пункта; |
| — | - границы кадастровых кварталов; | | - кадастровый номер земельного участка; |
| — | - границы населенных пунктов; | | |
| ● 1 | - характерная точка; | | |

Подпись

Место для подписи и оттиска печати (или иных идентификационных признаков) лица, осуществляющего кадастровые работы

Байдакенко Е. А. Дата 22 мая 2025 г.

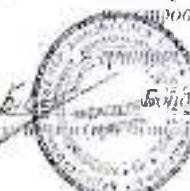
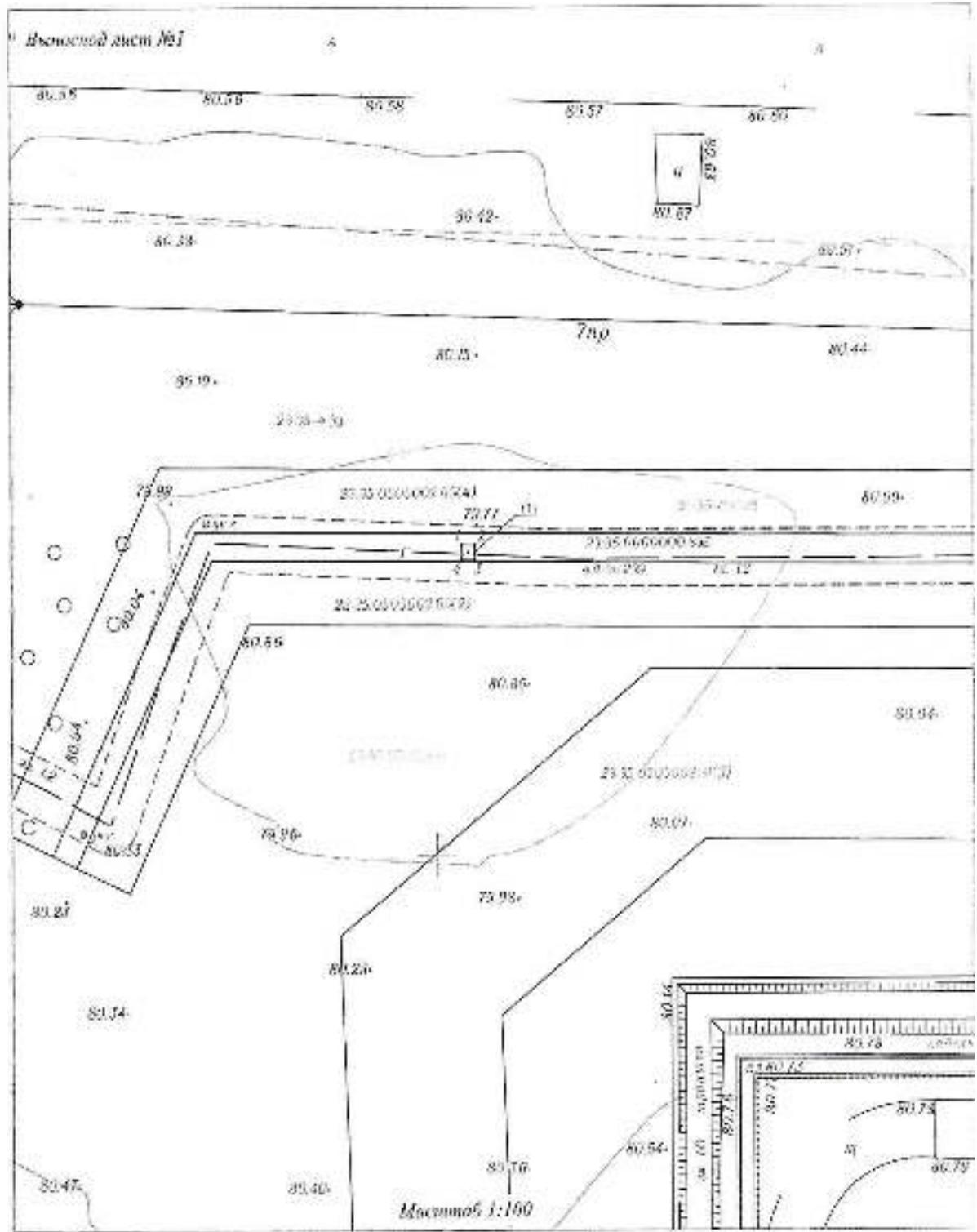


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИСА УЧАСТКА
Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации инженерного объекта
системы газоснабжения «Подольский газопровод к АГИКС г. Усть-Лабинск» и его неотъемлемых
технологических частей

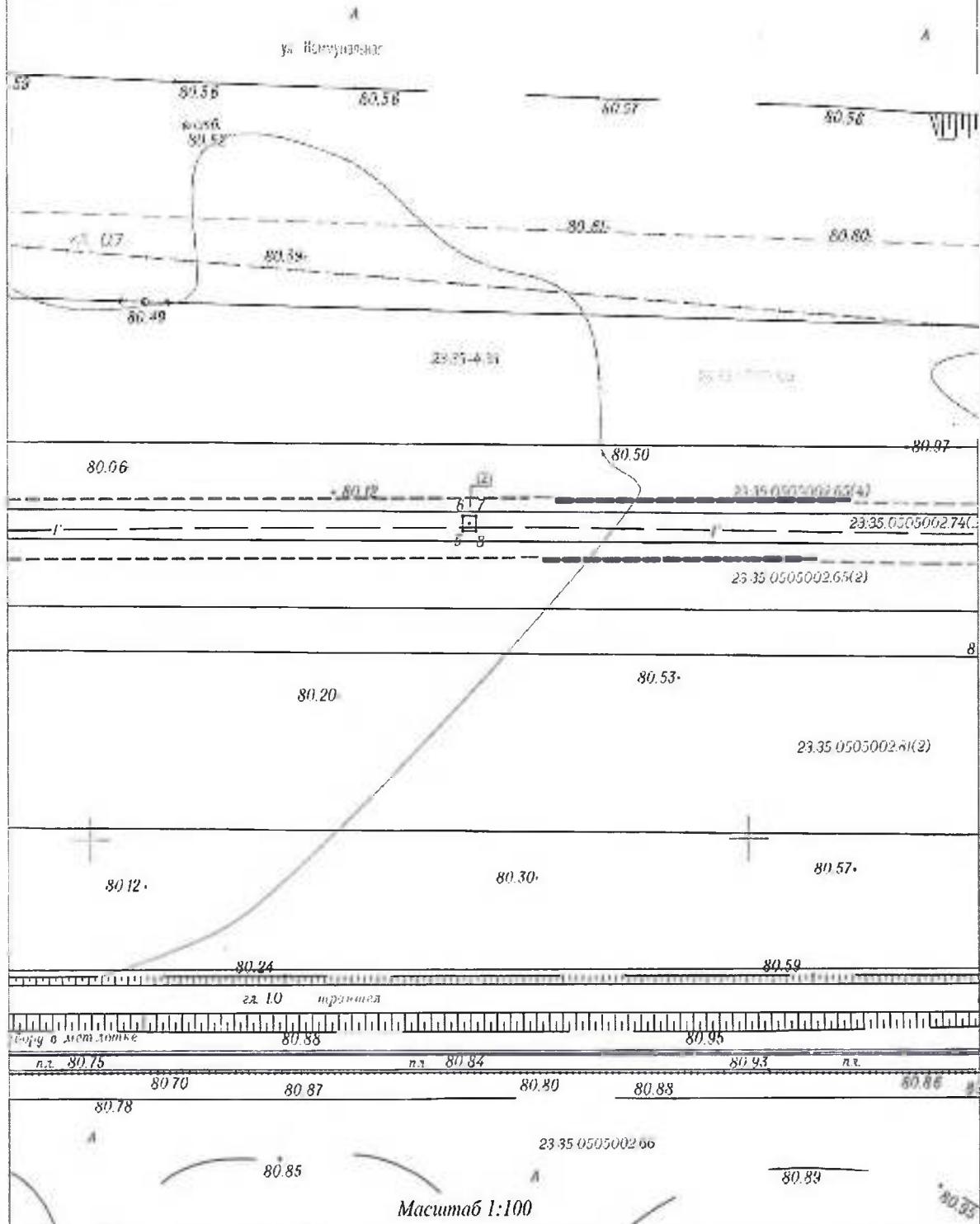


Используемые условные знаки и обозначения:

- ось газопровода;
 - граница публичного сервитута;
 - (1) — обозначение контура сервитута;
 - границы земельных участков;
 - границы ОКСов;
 - границы кадастровых участков;
 - границы населенных пунктов;
 - характерная точка;
- 23:35-0505002:74 Кадастровый номер земельного участка;
- 23:35-0000000:855 Кадастровый номер ОКСа;
- 23:35-4.33 Кадастровый номер кадастрового участка;
- Б. Регестровый номер населенного пункта;
- Б. Единица измерения: га;
- Б. Масштаб: 1:1600;
- Б. Год: 2025 г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУ ГА
Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта
системы газоснабжения «Подводящий газопровод к АГИКС г. Усть-Лабинска» и его неотъемлемых
технологических частей

Выносной лист №2

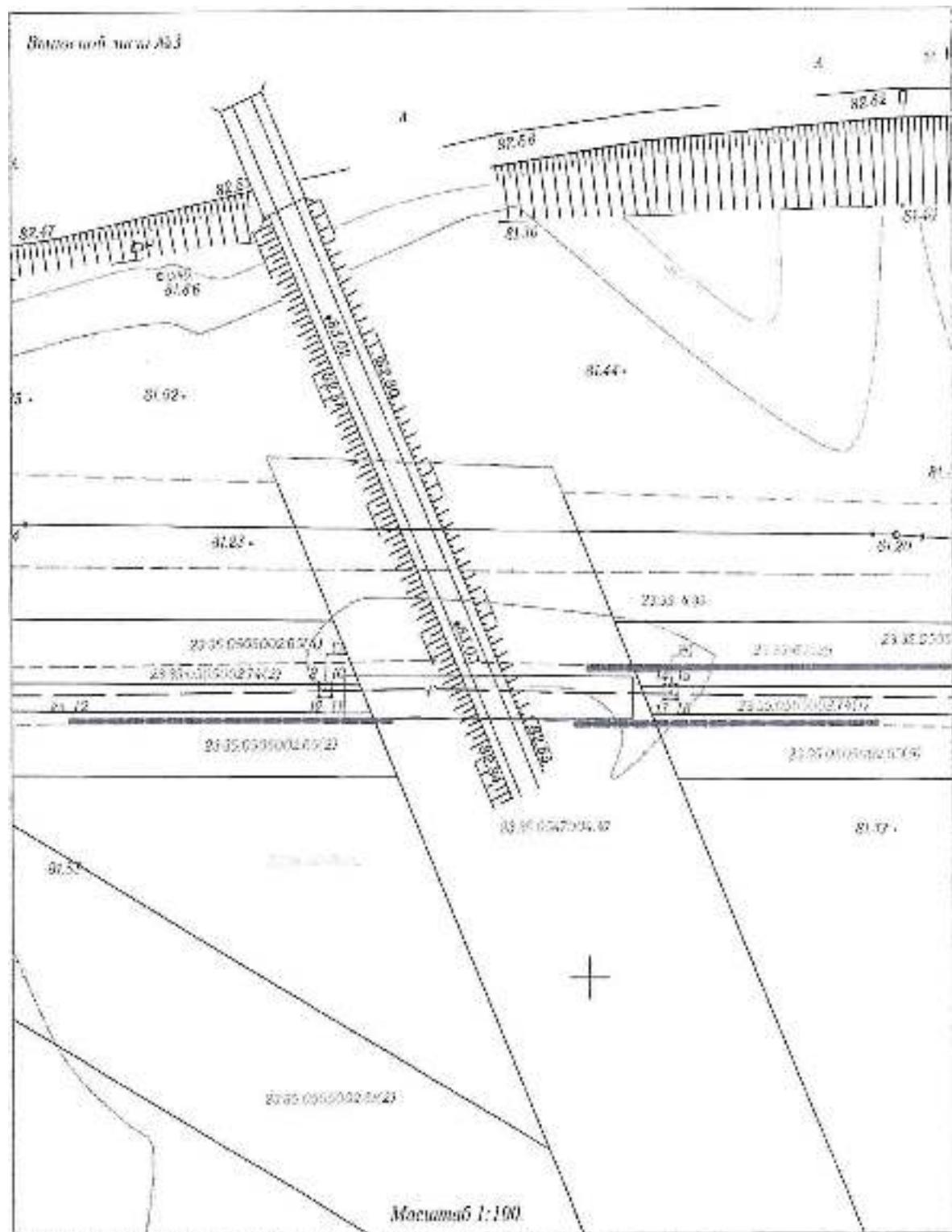


Используемые условные знаки и обозначения:

- ось газопровода;
- границы публичного сервитута;
- (1) — обозначение контура сервитута;
- границы земельных участков;
- границы ОКСов;
- границы кадастровых кварталов;
- границы населенных пунктов;
- характерная точка;
- 23:35:0505002:74 — кадастровый номер земельного участка;
- 23:35:0000000:855 — кадастровый номер ОКСа;
- 23:35 0505002.6 — кадастровый номер кадастрового квартала;
- 23:35-4.33 — реестровый номер населенного пункта;
- Подпись _____, дата 22 мая 2025 г.
- Место для подписи (при наличии) лица составившего описание местного плана



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИСА У Г
Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации газопроводного объекта
системы газоснабжения «Петродзержинский газопровод к АГИКС г. Усть-Лабинск» и его неотъемлемых
технологических частей



Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | |
|----------------------------------|-------------------|--|
| - ась газопровода; | 23:35:0505002:74 | - кадастровый номер земельного участка; |
| - границы публичного сервитута; | 23:35:0000000:85 | - кадастровый номер ОКСа; |
| - обозначение контура сервитута; | 23:35:0505002:85 | - кадастровый номер земельного участка; |
| - границы земельных участков; | 23:35:4.33 | - кадастровый номер населенного пункта; |
| - границы ОКСов; | Полиневь | Иванченко Е.А. Дата 22 мая 2025 г. |
| - границы кадастровых кварталов; | Место для подписи | Государственное учреждение по кадастровому учету и登記 |
| - границы населенных пунктов; | границ обозначены | границ обозначены |
| - характерная точка; | | |

23.3.1-4.3.3
Но, лишь
Место для
транспорта

000:855

и номер ОКСа:
номер кадастрового участка;
номер кадастрового пункта;
имя Е.А. Дата 22 мая 2025 г.

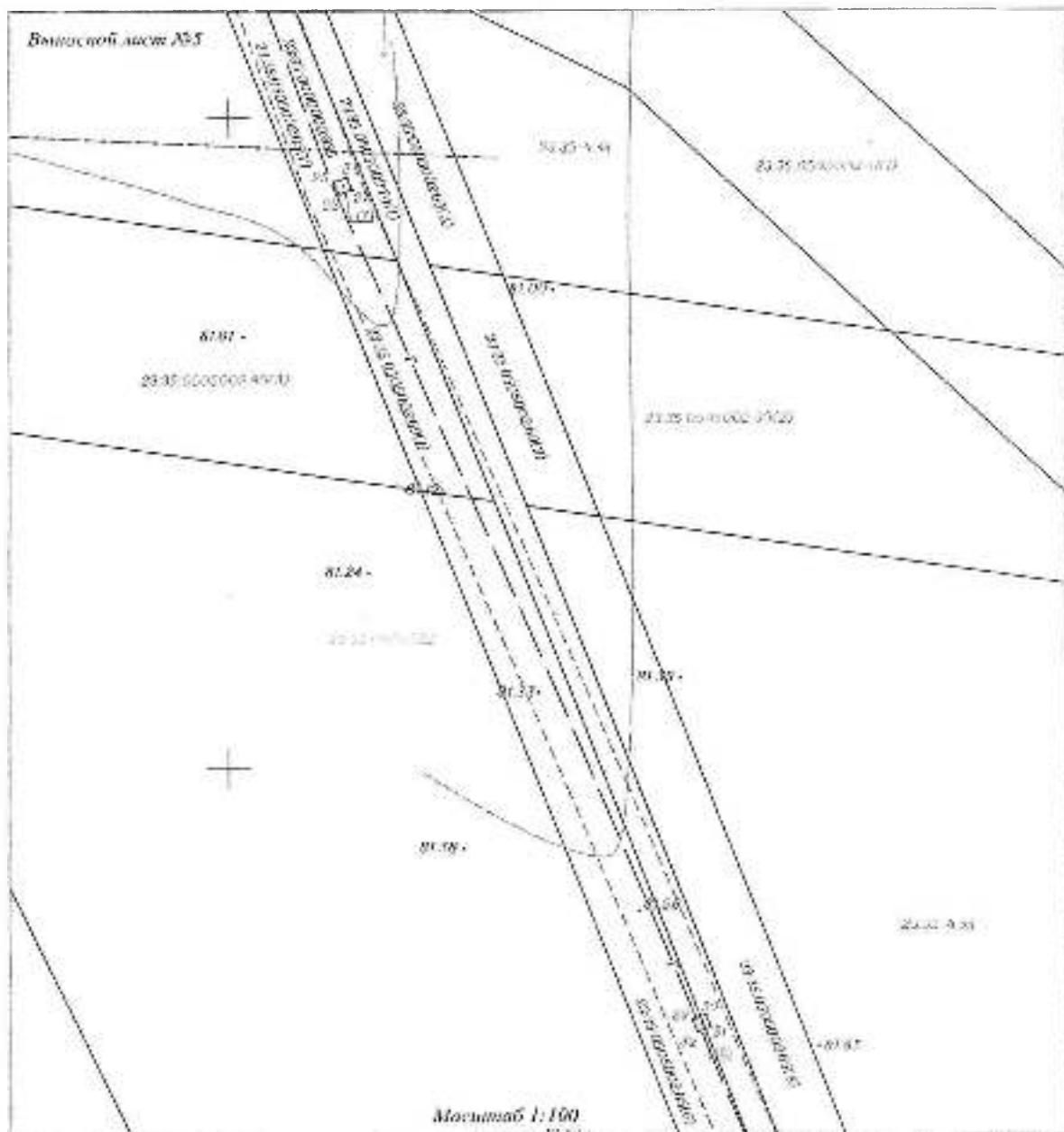
СХЕМА РАСПЛОДОВАННЯ ГРАНІЦ ПІДВІТІВОГО СЕРІЙСТУА І ВОДОВІДІЛЮЩИХ КІЧЕМ К ЕЛЕКТРОВІДВІДІЛЮЮЩИХ СІДІВКАХ ДЛЯ ПІДВІТІВОГО АДІВІСТУА

Macunab 1:10

Немецкая языковая практика

$$h_{\mathcal{M}^*} = \frac{P_{\mathcal{M}^*}}{A_{\mathcal{M}^*}}$$

1770-1771



Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - ось залогородка; - границы земельного участка; - обозначение контура земельного участка; - границы земельных участков; - границы ОКС-та; - границы кадастровых кварталов; - границы населенных пунктов; - геодезическая точка; | <p>23:35:0505002:74
23:35:0000000:855
23:35:0000000:855
23:35:4-33
Почты
Место</p> | <p>- кадастровый номер земельного участка;</p> <p>- кадастровый номер ОКС-та;</p> <p>- кадастровый номер квартала;</p> <p>- реестровый номер населенного пункта;</p> <p>Почты
Д.А.Дата 22.01.2025
г.Д.А.Дата 22.01.2025
границы объекта</p> |
|---|--|---|



Исполняющий обязанности
начальника отдела по управлению
муниципальной собственностью
и земельным отношениям
администрации Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района

Т.Ф. Горбатова