



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.07.2025

№ 457

г. Усть-Лабинск

**Об установлении публичного сервитута в отношении земельных  
участков в целях эксплуатации существующего линейного  
объекта системы газоснабжения «Подводящий газопровод к  
АГНКС г. Усть-Лабинска»**

В соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), рассмотрев представленные документы, ходотайство об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газомоторное топливо» (далее – ООО «Газпром газомоторное топливо»), учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения, а также на информационных щитах администрации Усть-Лабинского городского поселения, руководствуясь Уставом Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить на основании ходотайства ООО «Газпром газомоторное топливо» публичный сервитут площадью 8 кв.м., сроком на 49 лет в отношении следующих земельных участков:

23:35:0505002:74, Краснодарский край, р-н. Усть-Лабинский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка;

23:35:0505002:65, Краснодарский край, р-н. Усть-Лабинский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

2. Установление публичного сервитута необходимо в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения «Подводящий газопровод к АГНКС г. Усть-Лабинска».

3. Определить обладателем публичного сервитута общество с

ограниченной ответственностью «Газпром газомоторное топливо», сокращенное наименование: ООО «Газпром газомоторное топливо» (197046, г. Санкт-Петербург, Петроградская набережная, дом 20, литер А, ОГРН 1063905088158, ИНН 3905078834).

4. Утвердить границы публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Подводящий газопровод к АГНКС г. Усть-Лабинска» согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Порядок платы за публичный сервитут производится в соответствии с ч. 4 и 5 ст. 39.46. ЗК РФ. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена и не обременена правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с ч. 3 и 4 ст. 39.46. ЗК РФ исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

6. ООО «Газпром газомоторное топливо» в установленном законом порядке обеспечить внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

7. Установить следующий график проведения работ эксплуатационной организации газораспределительной сети: ежегодно с 1 января по 31 декабря, круглосуточно (включая выходные и праздничные дни).

8. ООО «Газпром газомоторное топливо» обязано:

8.1. привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

8.2. осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. ООО «Газпром газомоторное топливо» вправе:

9.1. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен данный публичный сервитут;

9.2. отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей, установленных пунктом 8 настоящего постановления;

9.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Порядок установления охранных зон газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

11. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Усть-Лабинского городского поселения (Горбатова Т.Ф.) в течение пяти рабочих дней:

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

- направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки по которым проходят границы публичного сервитута, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Владимирова М.А.) разместить настоящее постановление и приложения к нему (схема расположения границ публичного сервитута, каталог координат границ публичного сервитута) на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет» [www.gorod-ust-labinsk.ru](http://www.gorod-ust-labinsk.ru).

13. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Елишова М.В.

15. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Усть-Лабинского  
городского поселения  
Усть-Лабинского района



Р.В. Перевалов

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к поселению администрации  
Усть-Лабинского городского  
поселения Усть-Лабинского района  
от 14.07.2015 № 457

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )		8±1 кв.м		
3	Иные характеристики объекта		Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения " Подводящий газопровод к АГНКС г. Усть- Лабинска" и его неотъемлемых технологических частей (кадастровый номер сооружения 23:35:0000000:835), которые необходимы для организации газоснабжения населения, в соответствии с п.1 ст.39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации. Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газомоторное топливо», ИНН 3905078834, ОГРН 1063905088158, почтовый адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, Петроградская набережная, дом 20, литер А, адрес электронной почты: info@gmt-gazprom.ru		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ПС1(1)					
1	500771,83	2196001,92	Аналитический метод	0,10	-
2	500771,82	2196002,92	Аналитический метод	0,10	-
3	500770,82	2196002,91	Аналитический метод	0,10	-
4	500770,83	2196001,91	Аналитический метод	0,10	-
1	500771,83	2196001,92	Аналитический метод	0,10	-

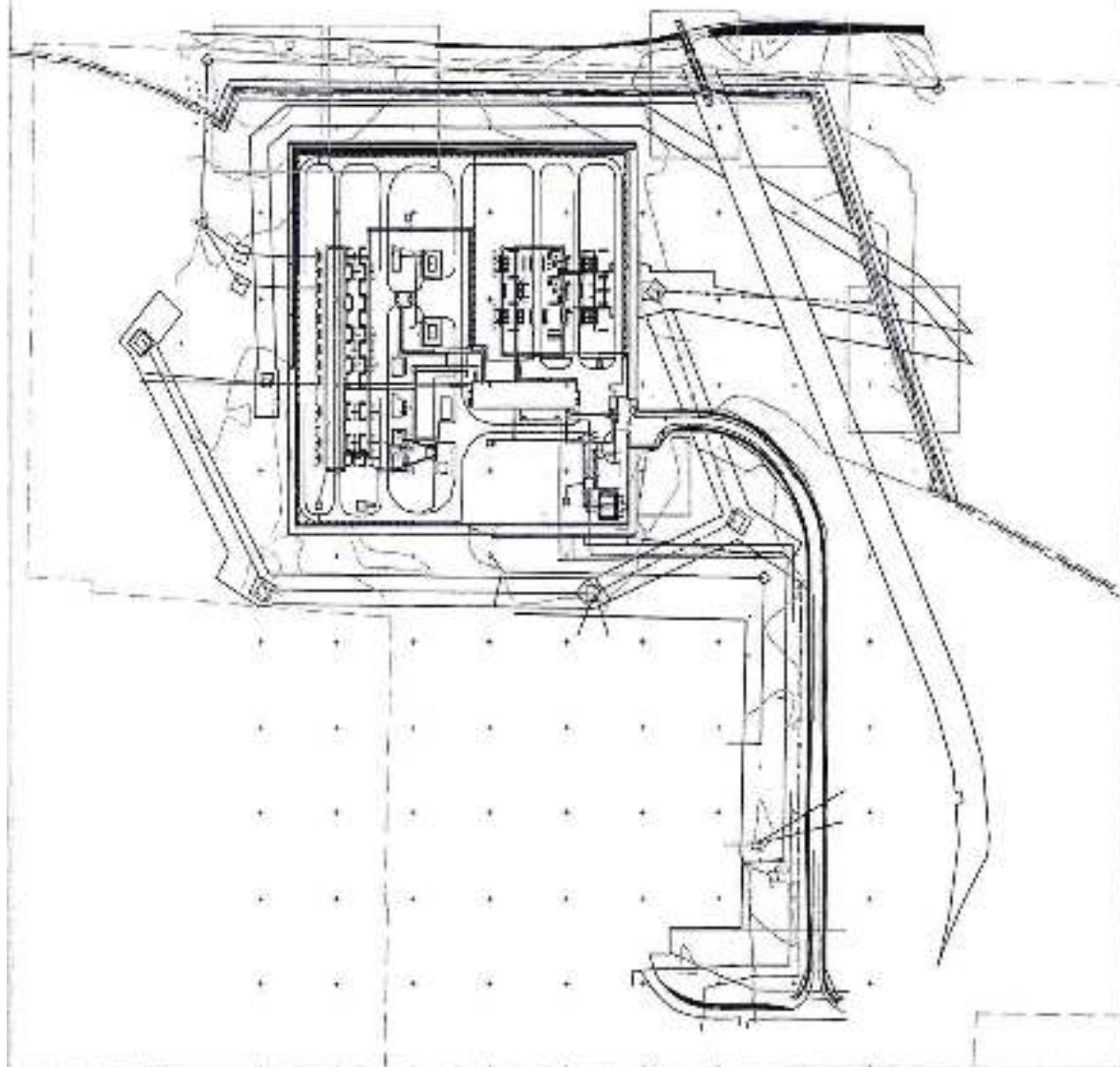


ПС1(2)					
5	500770,79	2196078,34	Аналитический метод	0,10	-
6	500771,80	2196078,35	Аналитический метод	0,10	-
7	500771,79	2196079,35	Аналитический метод	0,10	-
8	500770,78	2196079,35	Аналитический метод	0,10	-
5	500770,79	2196078,34	Аналитический метод	0,10	-
ПС1(3)					
9	500770,75	2196278,90	Аналитический метод	0,10	-
10	500770,74	2196279,91	Аналитический метод	0,10	-
11	500769,73	2196279,90	Аналитический метод	0,10	-
12	500769,74	2196278,89	Аналитический метод	0,10	-
9	500770,75	2196278,90	Аналитический метод	0,10	-
ПС1(4)					
13	500769,52	2196305,93	Аналитический метод	0,10	-
14	500770,54	2196305,94	Аналитический метод	0,10	-
15	500770,53	2196306,94	Аналитический метод	0,10	-
16	500769,50	2196306,93	Аналитический метод	0,10	-
13	500769,52	2196305,93	Аналитический метод	0,10	-
ПС1(5)					
17	500770,10	2196329,32	Аналитический метод	0,10	-
18	500770,10	2196330,32	Аналитический метод	0,10	-
19	500769,09	2196330,32	Аналитический метод	0,10	-
20	500769,09	2196329,32	Аналитический метод	0,10	-
17	500770,10	2196329,32	Аналитический метод	0,10	-
ПС1(6)					
21	500769,96	2196356,89	Аналитический метод	0,10	-
22	500769,97	2196357,89	Аналитический метод	0,10	-
23	500768,97	2196357,90	Аналитический метод	0,10	-
24	500768,96	2196356,90	Аналитический метод	0,10	-
21	500769,96	2196356,89	Аналитический метод	0,10	-
ПС1(7)					
25	500644,97	2196407,30	Аналитический метод	0,10	-
26	500645,34	2196408,23	Аналитический метод	0,10	-
27	500644,41	2196408,60	Аналитический метод	0,10	-
28	500644,04	2196407,67	Аналитический метод	0,10	-
25	500644,97	2196407,30	Аналитический метод	0,10	-
ПС1(8)					
29	500580,74	2196432,24	Аналитический метод	0,10	-
30	500581,10	2196433,18	Аналитический метод	0,10	-
31	500580,16	2196433,54	Аналитический метод	0,10	-
32	500579,80	2196432,60	Аналитический метод	0,10	-
29	500580,74	2196432,24	Аналитический метод	0,10	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—
<b>Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта</b>					

<b>1. Система координат —</b>							
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>							
Часть № —							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
**Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта**  
**системы газоснабжения «Подводящий газопровод к АГНКС г. Усть-Лабинска» и его неотъемлемых**  
**технологических частей**

*Расположение план*



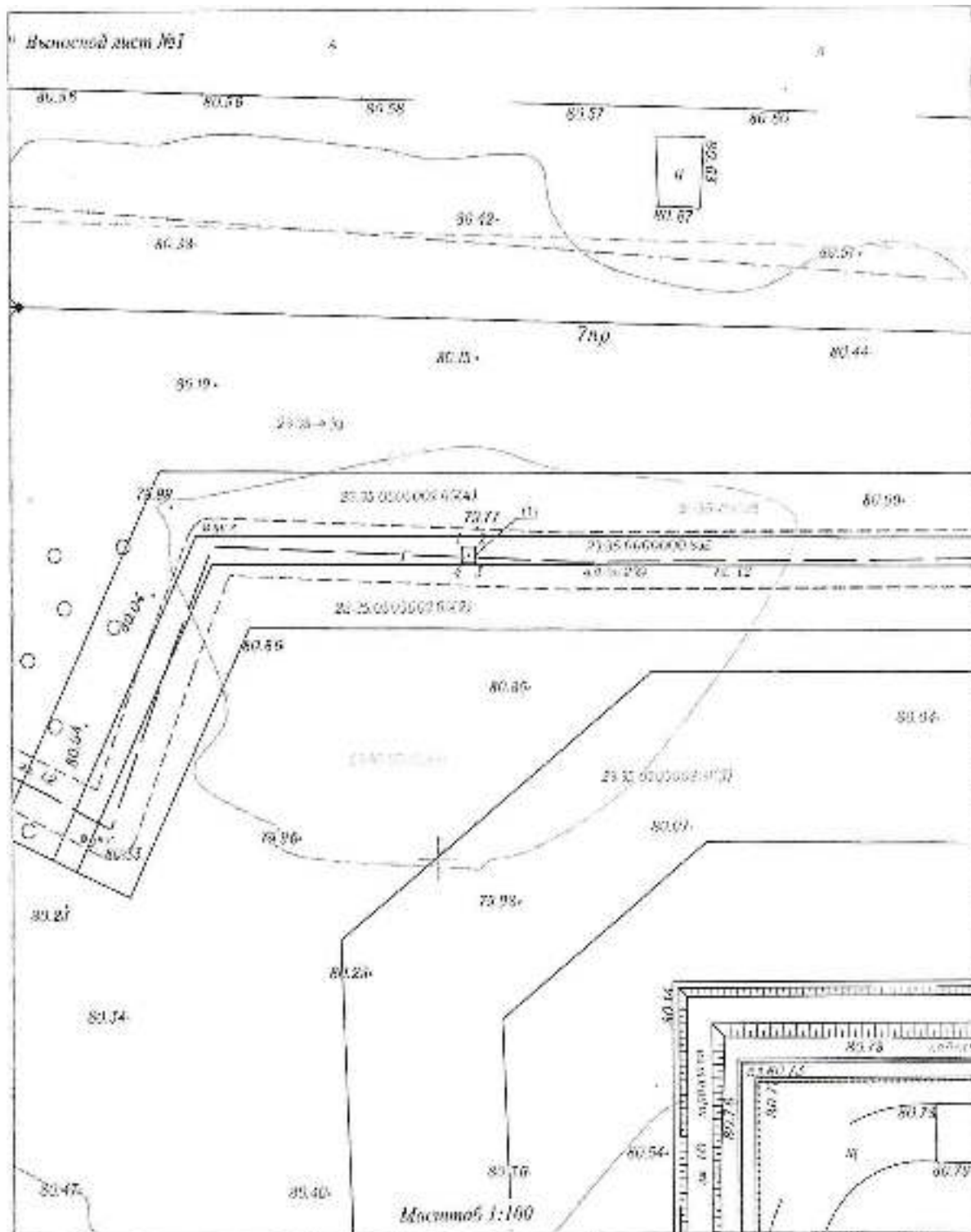
Неполные условные знаки и обозначения:

- |     |                                  |                   |  |
|-----|----------------------------------|-------------------|--|
| —   | - ось газопровода;               | 23:35:0505002:74  | - кадастровый номер земельного участка;    |
| —   | - границы публичного сервитута;  | 23:35:0000000:855 | - кадастровый номер ОКС;                   |
| —   | - границы земельных участков;    | 23:35:4505002     | - кадастровый номер кадастрового квартала; |
| —   | - границы ОКСов;                 | 23:35:4.13        | - кадастровый номер населенного пункта;    |
| —   | - границы кадастровых кварталов; |                   | - кадастровый номер выделенного участка;   |
| —   | - границы населенных пунктов;    |                   |  |
| ● 1 | - характерная точка;             |                   |  |

Подпись: *Бойдренко Е. А.* Дата 22 мая 2025 г.  
 Место для печати государственного органа, осуществляющего государственное кадастровое дело



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
 Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта  
 системы газоснабжения «Подводящий газопровод к АГИКС г. Усть-Лабинская и его несъемным частям  
 технологических частей»



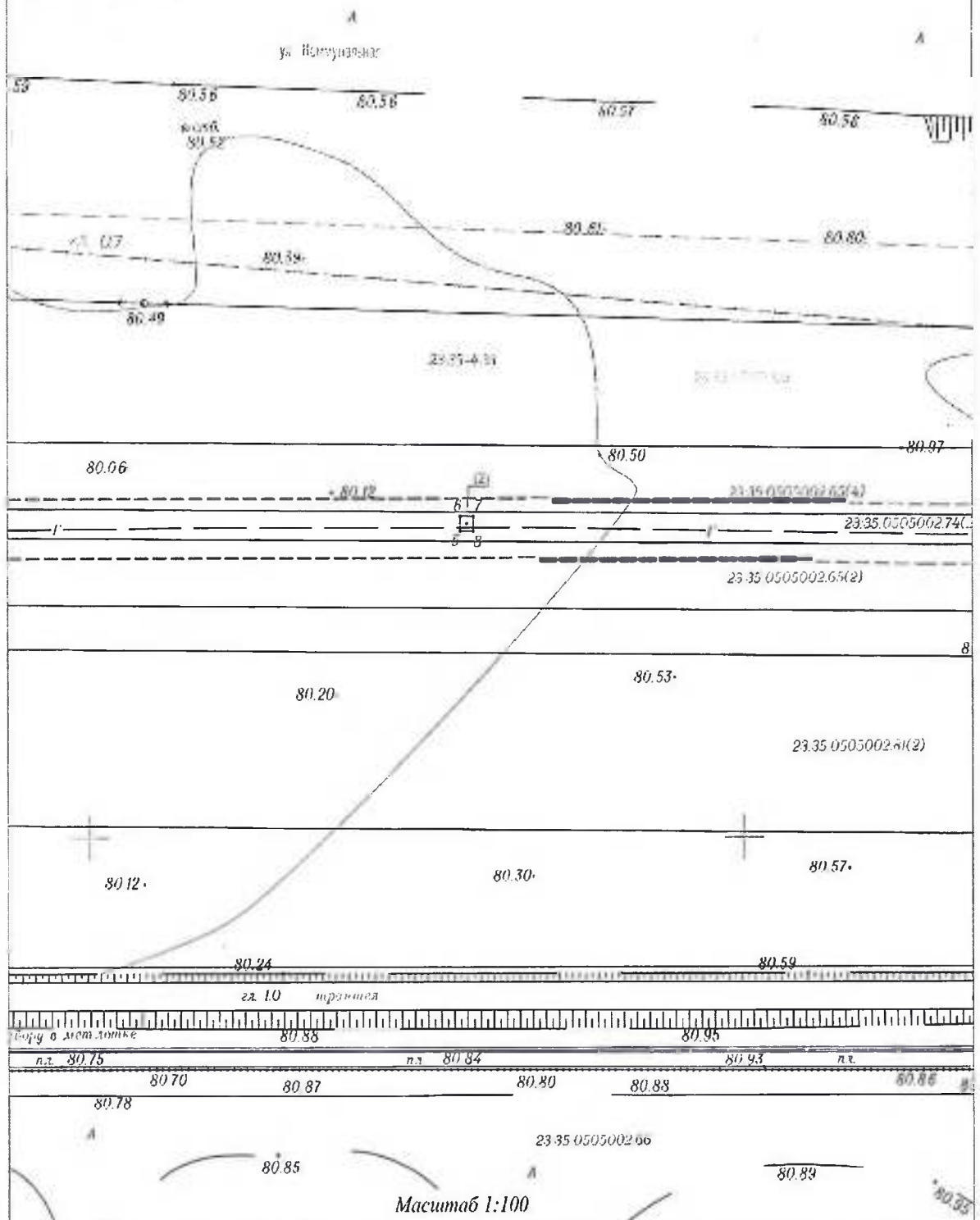
Используемые условные линии и обозначения:

- |  |                                  |                   |   |
|--|----------------------------------|-------------------|---|
|  | - ось газопровода;               | 23:35:0505002:74  | - кадастровый номер земельного участка;         |
|  | - границы публичного сервитута;  | 23:35:0000000:855 | - кадастровый номер ОКСа;                       |
|  | - обозначение контура сервитута; | 23:35:0505002:74  | - кадастровый номер кадастрового квартала;      |
|  | - границы земельных участков;    | 23:35-4.33        | - регистрационный номер государственного плана; |
|  | - границы ОКСов;                 | Подпись           | Бригдаров Е. А. Дата 22 мая 2025 г.             |
|  | - границы кадастровых кварталов; | Масштаб 1:100     | Масштаб 1:100                                   |
|  | - границы населенных пунктов;    |                   |   |
|  | - характерная точка;             |                   |   |



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
**Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта**  
**система газоснабжения «Подводящий газопровод к АГНКС г. Усть-Лабинска» и его неотъемлемых**  
**технологических частей**

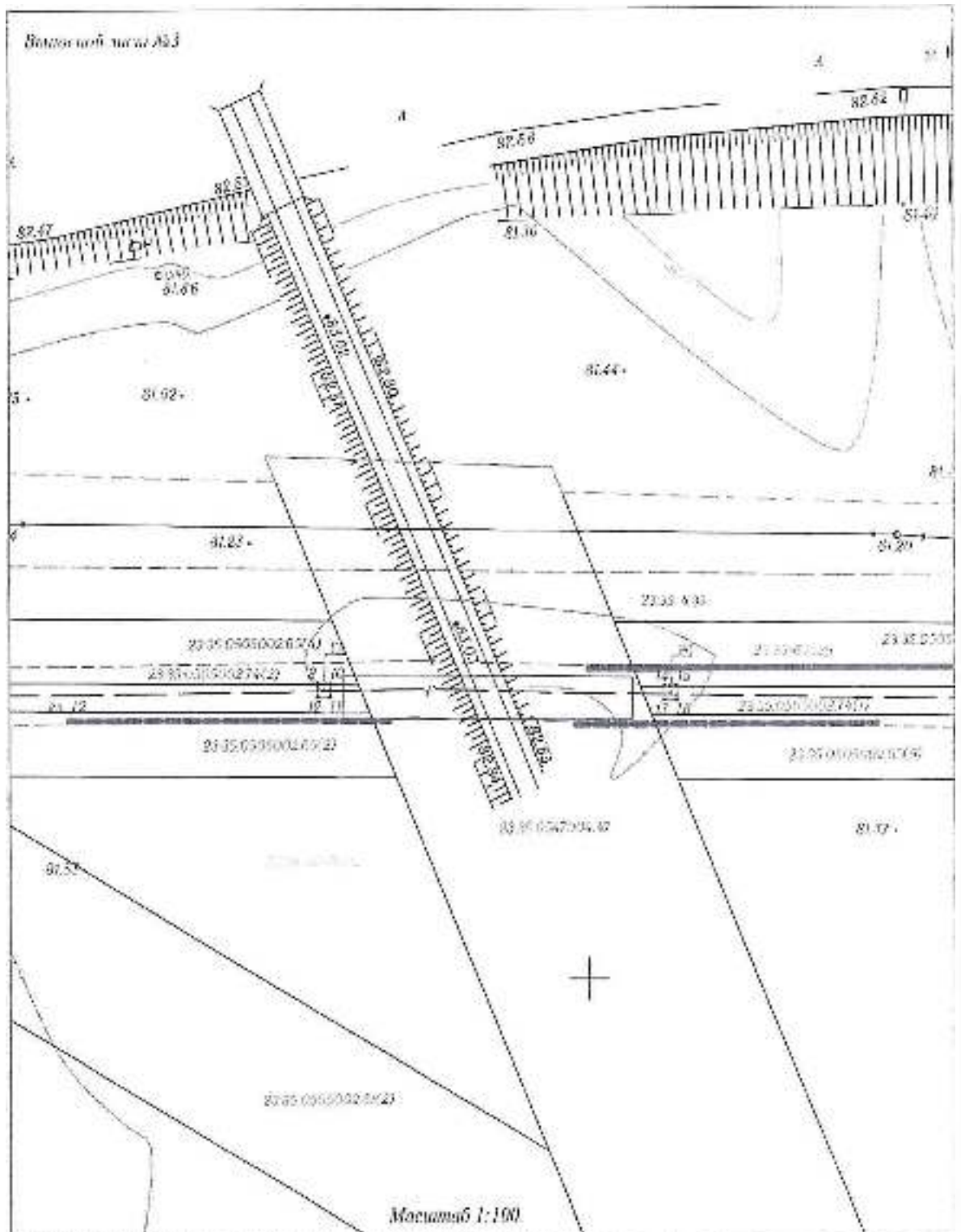
Выносной лист №2



Используемые условные знаки и обозначения:

- |     |                                  |                   |   |
|-----|----------------------------------|-------------------|---|
| —   | - ось газопровода;               | 23:35:0505002:74  | - кадастровый номер земельного участка;                                   |
| —   | - границы публичного сервитута;  | 23:35:0000000:855 | - кадастровый номер ОКСа;   |
| (1) | - обозначение контура сервитута; | 23:35.05.05.02    | - кадастровый номер кадастрового квартала;                                |
| —   | - границы земельных участков;    | 23:35-4.33        | - кадастровый номер населенного пункта;                                   |
| —   | - границы ОКСов;                 | Подпись           | Бондаренко Е.А. Дата 22 мая 2025 г.                                       |
| —   | - границы кадастровых кварталов; | Место для         | Место для (при наличии) знака составленного обозначения местного значения |
| —   | - границы населенных пунктов;    | Городской         |   |
| ● 1 | - характерная точка;             |                   |   |

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
**Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта**  
**системы газоснабжения «Подводящий газопровод к АГНКС г. Усть-Лабинск» и его неотъемлемых**  
**технологических частей**



Используемые условные знаки и обозначения:

- |  |                                  |                   |  |
|--|----------------------------------|-------------------|--|
|  | - ось газопровода;               | 23:35:0505002:74  | - кадастровый номер земельного участка;    |
|  | - границы публичного сервитута;  | 23:35:0000000:855 | - кадастровый номер ОКСа;                  |
|  | - обозначение контура сервитута; | 23:35:0505002:742 | - кадастровый номер кадастрового квартала; |
|  | - границы земельных участков;    | 23:35-4.33        | - кадастровый номер населенного пункта;    |
|  | - границы ОКСов;                 |                   |  |
|  | - границы кадастровых кварталов; |                   |  |
|  | - границы населенных пунктов;    |                   |  |
|  | - характерная точка;             |                   |  |

Подпись: Гераسیمов Е.А. Дата 22 мая 2025 г.

Место для печати (подпись, печать) лица, осуществляющего подготовку документа



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИСА  
РАЙОННОЙ СЕРВИСНОЙ ЦЕНТРАЛЬ К ЖИТЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ В ЗОНЕ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ «ПЕРВОМAYСКИЙ РАЙОН» ГОРОДА С.А. ЛУГОВСКОЕ  
ЛЕНА



(1)

23:35:0505002:24  
23:35:0605002:24

233543  
H. 1760

Approved: \_\_\_\_\_  
 Date: \_\_\_\_\_

№ 12/2019 от 22.08.2019 г.



Т.Ф. Горбатова