

<p>СОГЛАСОВАНО:</p> <p>Директор АО «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз»</p> <p></p> <p>_____ А.А. Мамолин</p> 	<p>Утверждаю:</p> <p>Председатель ТСЖ «Инициатива»</p> <p></p> <p>_____ Г.И. Бондарева</p>  <p>_____ 2026г.</p>
---	---

План мероприятий подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.

Товарищество собственников жилья «Инициатива» ИНН 2356048263

(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения.

1	Адрес многоквартирного дома	352337, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Красная, д. 315А
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ТСЖ «ИНИЦИАТИВА»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	2000
4	Площадь помещений в МКД, (кв.м)	Жилых-3768,8
		Не жилых-151,3
5	Теплоснабжающая организация	АО «Усть-Лабинскрайгаз»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	имеется
9	Система отопления МКД	Отдельная котельная
10	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
11	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода:	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
	2023-2024	Кол-во дней	165
	2024-2025	Кол-во дней	166
	2025-2026	Кол-во дней	174
2	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета):		
	2023-2024	Гкалл	263,2
	2024-2025	Гкалл	254,7

3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2023-2024	Кол-во случаев	0
	2024-2025	Кол-во случаев	0
	2025-2026	Кол-во случаев	0
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2023-2024	Кол-во случаев	0
	2024-2025	Кол-во случаев	0
	2025-2026	Кол-во случаев	0
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
	2023-2024	-	Не имеются
	2024-2025	-	Не имеются
	2025-2026	-	Не имеются
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2023-2024	Кол-во случаев	0
	2024-2025	Кол-во случаев	0
	2025-2026	Кол-во случаев	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя:		
	2023-2024	Кол-во случаев	0
	2024-2025	Кол-во случаев	0
	2025-2026	Кол-во случаев	0
8	Кол-во обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества\параметров услуги отопления		
	2023-2024	Кол-во случаев	0
	2024-2025	Кол-во случаев	0
	2025-2026	Кол-во случаев	0
9	Кол-во случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2023-2024	Кол-во случаев	0
	2024-2025	Кол-во случаев	0
	2025-2026	Кол-во случаев	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственные лица
	1 ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ		
1	Произвести промывку системы отопления в жилом доме гидropневматическим	Согласно графику	Председатель Бондарева Т.И.

	заключенным договором с АО «Усть-Лабинскрайгаз»		
9.4	Оформить паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов	До 15.09.2026г.	Председатель Бондарева Т.И.
9.5	Пуск системы отопления в МКД	В соответствии с постановлением ИКМО о начале отопительного периода 2026-2027г.г.	Председатель Бондарева Т.И. Представитель АО «Усть-Лабинскрайгаз»

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2026-2027г.г.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Срок выполнения Состояние
1	Текущий:			
	Двускатная, шиферная	М ²	5	август
2	Текущий:			
	Замена окон в подъездах	Шт.		отличное
	Замена входных дверей	Шт.		удовлетворительное
	Герметизация трещин между цоколем и отмосткой	м		сентябрь
	Ремонт козырьков входа в подъезды	шт		отличное
	Утепление и ремонт фасада	М ²		Удовл.
	Установка решеток на продухи	шт		Удовл.
3	Текущий			
	Замена участков розлива и стояков в ж/д			
	ХВС	м	0	Удовл.
	ГВС	м	0	Удовл.
	отопление	м	0	Удовл.
	канализация	м	0	Удовл.
	Ревизия, ремонт запорной арматуры:			
	Замена вентиляей	Шт.	15	Май-август
	Ревизия вентиляей	Шт.	5	Май август
	Замена запорной арматуры	Шт.	1	август
	Ревизия запорной арматуры	Шт.	1	август
	Промывка внутридомовой системы отопления	100м ³	15,5	Согласно графику
	Теплоизоляция трубопроводов	м		Удовл.
4	Текущий:			
	Ремонт электропроводки	м		Удовл.
	Ремонт электрощитовых	Шт.		Удовл.
	Ремонт ЩРУ	шт		Удовл.
	Ремонт наружного освещения	шт	6	Май-август

5	Текущий:			
	Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	шт	12	август
	Ремонт отмостки	М ²	100	Требуется ремонт.
	Ремонт и монтаж цоколя	М ²	0	Удовл.

Председатель ТСЖ «ИНИЦИАТИВА»



Бондарева

/Т.И. Бондарева/