



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 09.02.2026

№ 69

г. Усть-Лабинск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:35:0505001:501, площадью 980 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Усть-Лабинский, г.п. Усть-Лабинское, г Усть-Лабинск, ул Заполотняная, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: служебные гаражи

Руководствуясь статьями 11, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федеральными законами от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2020 г. № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, с кадастровым номером 23:35:0505001:501, площадью 980 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Усть-Лабинский, г.п. Усть-Лабинское, г Усть-Лабинск, ул Заполотняная, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: служебные гаражи.

1.1. Установить дату, время и место проведения аукциона – 30 марта 2026 г. в 11 часов 00 минут по местному времени, электронная площадка «РТС-тендер» (общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А, 25 этаж, помещение 1, адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru, тел. +7(499)653-55-00, +7(800)500-7-500, факс +7(495)733-95-19); <https://www.rts-tender.ru>

1.2 Установить срок подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, расположенного на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 11 марта 2026 г. в 10 часов 00 минут по местному времени;

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 25 марта 2026 г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата подведения итогов рассмотрения заявок – 27 марта 2026 г.

1.3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки – 355 638 (триста пятьдесят пять тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленной в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки – 284 510 (двести восемьдесят четыре тысячи пятьсот десять) рублей 40 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленной в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки – 10 669 (десять тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 14 копеек.

Срок аренды – 30 месяцев.

1.4. Сведения об ограничениях по использованию земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций), а также в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения.

2. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Хахуцкая О.Г.):

2.1. Организовать подготовку информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Обеспечить публикацию информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru и на электронной площадке России «РТС-тендер» в сети «Интернет» – www.rts-tender.ru.

3. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Владимирова М.А.) обеспечить публикацию информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме в районной газете «Сельская новь» и на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет» – www.gorod-ust-labinsk.ru.

4. Считать настоящее постановление решением о проведении аукциона в электронной форме.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Епишова М.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района



Р.В. Перевалов