



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.10.2025

№ 749

г. Усть-Лабинск

**Об утверждении Порядка определения размера платы
за увеличение площади земельных участков, находящихся
в частной собственности, в результате их перераспределения
с земельными участками, находящимися
в собственности Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского муниципального района**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» постановляю:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района (прилагается).

2. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Владимирова М.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gorod-ust-labinsk.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Епишова М.В.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района



Р.В. Перевалов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района
от 14.10.2025 № 749

Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского муниципального района

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района (далее - размер платы).
2. Размер платы рассчитывается органом местного самоуправления – администрацией Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района.
3. Размер платы определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка или таких земель, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4, 5 настоящего Порядка.
4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости соответственно части земельного участка, находящегося в собственности Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.
5. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка находящегося в собственности Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка или таких земель, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в собственности

гражданина и предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства.

Заместитель главы
Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района



М.В. Епишов