



**Совет Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района
Р Е Ш Е Н И Е**

от 26.08.2025
г. Усть-Лабинск

№ 1
Протокол № 16

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района,
утвержденные решением Совета Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района от 25 ноября 2008 г. № 2 протокол № 35
«Об утверждении Правил землепользования и застройки Усть-Лабинского
городского поселения Усть-Лабинского района»**

В соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 05 апреля 2018 г. № 3 протокол № 48 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского района», Совет Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района р е ш и л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 25 ноября 2008 г. № 2 протокол № 35 (в редакции от 16 октября 2024 г. № 8 протокол № 2, с изменениями от 10 декабря 2024 г. № 1 протокол № 4) изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Владимирова М.А.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского

района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, контроля за землепользованием, охраной окружающей среды (Пономарев С.Н.).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Заместитель председателя
Совета Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района

С.Б. Агибалова

Глава Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района

Р.В. Перевалов



ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района
от 26.08.2025 № 1 протокол № 16

Изменения в Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района

1. В Части III. «Градостроительные регламенты» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД2) после строки «Рынки [4.3]» дополнить строкой «Пищевая промышленность [6.4]» с описанием вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков «Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий» без изменения предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства для наименований видов разрешенного использования земельного участка, кода «Рынки [4.3]».

Исполняющий обязанности
начальника отдела по управлению
муниципальной собственностью и
земельным отношениям
администрации Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района



Т.Ф. Горбатова