



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.01.2026

№ 25

город Усть-Лабинск

**О размере платы за содержание жилого помещения
для собственников жилых помещений, которые
не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, решение об установлении
размера платы за содержание жилого помещения**

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, постановляю:

1. Установить на 2026 год размер платы за содержание жилых помещений, расположенных на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, определить равным индексу потребительских цен на текущий год, установленный действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

3. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района

(Владимирова М.А.) опубликовать настоящее постановление путем размещения его на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Епишова М.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района



Р.В. Перевалов

Приложение
к постановлению администрации
Усть-Лабинского городского
поселения Усть-Лабинского района
от 21.01.2026 г. № 25

**Размер платы
за содержание жилых помещений, расположенных на территории
Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, для
собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе
способа управления многоквартирным домом, решение об установлении
размера платы за содержание жилого помещения на 2026 год.**

№ п/п	Степень благоустройства	Размер платы за 1 кв. м (жилого, нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц, руб.
1	Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 21 до 50 лет, материал стен: крупнопанельные, крупноблочные имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода.	29,80
2	Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 20 лет, материал стен: кирпич, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода.	29,0
3	Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 20 лет, материал стен: кирпич, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств).	29,80
4	Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 21 до 50 лет, материал стен: кирпич, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода.	29,80
5	Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 21 до 50 лет, материал стен: кирпич, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств).	29,80
6	Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 50 лет, материал стен: кирпич, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода.	29,80



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.01.2026

№ 25

город Усть-Лабинск

**О размере платы за содержание жилого помещения
для собственников жилых помещений, которые
не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, решение об установлении
размера платы за содержание жилого помещения**

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, постановляю:

1. Установить на 2026 год размер платы за содержание жилых помещений, расположенных на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, определить равным индексу потребительских цен на текущий год, установленный действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

3. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района