

**АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.08.2026

№ 682

город Усть-Лабинск

**Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского муниципального района
Краснодарского края на период с 2025 по 2035 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1. Утвердить схему водоснабжения и водоотведения Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края на период с 2025 по 2035 годы (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 26 ноября 2025 г. № 933 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края на 2017-2027 годы».

3. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Владимирова М.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gorod-ust-labinsk.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Епишова М.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района



Р.В. Перевалов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению администрации
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского муниципального района
Краснодарского края
от 19.08.2026 № 682

**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА ПЕРИОД С 2025 ПО 2035 ГОДЫ**

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	6
Паспорт схемы	7
Глава 1. Водоснабжение	10
1.1. Техничко-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения	10
1.1.1. Описание системы и структуры водоснабжения поселения и деление территории на эксплуатационные зоны	10
1.1.2. Описание территорий поселения, не охваченных централизованными системами водоснабжения	10
1.1.3. Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения и перечень централизованных систем водоснабжения	11
1.1.4. Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения	11
1.1.5. Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномёрзлых грунтов	16
1.1.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системой водоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов	16
1.2. Направления развития централизованных систем водоснабжения	16
1.2.1. Основные направления, принципы, задачи и плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения	16
1.2.2. Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития поселения	18
1.3. Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды	19
1.3.1. Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при её производстве и транспортировке	19
1.3.2. Территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального потребления)	20
1.3.3. Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов, с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселения	20
1.3.4. Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг	21
1.3.5. Описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой технической воды и планов по установке приборов учета	22
1.3.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения	23
1.3.7. Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселения, рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды в соответствии с СП 31.13330.2021 и СП 30.13330.2020, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки	23
1.3.8. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы	24
1.3.9. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное)	25
1.3.10. Описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам	25
1.3.11. Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами	26
1.3.12. Сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при её транспортировке (годовые, среднесуточные значения)	27
1.3.13. Перспективные балансы водоснабжения (общий - баланс подачи и реализации	27

горячей, питьевой, технической воды, территориальный - баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный - баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов)	
1.3.14. Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам.	28
1.3.15. Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации	29
1.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения	29
1.4.1. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам	29
1.4.2. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемой водоснабжения	32
1.4.3. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения	32
1.4.4. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организации, осуществляющих водоснабжение	33
1.4.5. Сведения об оснащении зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду	33
1.4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения и их обоснование	34
1.4.7. Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен	34
1.4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	34
1.4.9. Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	35
1.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения	36
1.5.1. Меры по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе промывных вод	36
1.5.2. Меры по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке	36
1.6. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения	37
1.7. Плановые показатели развития централизованных систем водоснабжения	41
1.8. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения	43
2. Водоотведение	44
2.1. Существующее положение в сфере водоотведения поселения	44
2.1.1. Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории поселения и деление территории поселения на эксплуатационные зоны	44
2.1.2. Описание результатов технического обследования централизованной системы водоотведения, включая описание существующих канализационных очистных сооружений, в том числе оценку соответствия применяемой технологической схемы очистки сточных вод требованиям обеспечения нормативов качества очистки сточных вод, определение существующего дефицита (резерва) мощностей сооружений и описание локальных очистных сооружений, создаваемых абонентами	44
2.1.3. Описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения (территорий, на которых водоотведение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем водоотведения) и перечень централизованных систем водоотведения	45
2.1.4. Описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения	45

2.1.5. Описание состояния и функционирование канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, включая оценку их износа и определение возможности обеспечения отвода и очистки сточных вод на существующих объектах централизованной системы водоотведения	46
2.1.6. Оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости	46
2.1.7. Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду	46
2.1.8. Описание территорий городского поселения, не охваченных централизованной системой водоотведения	47
2.1.9. Описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения поселения	47
2.1.10. Сведения об отнесении централизованной системы водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселения, включающие перечень и описание централизованных систем водоотведения (канализации), отнесенных к централизованным системам водоотведения поселений, а также информацию об очистных сооружениях (при их наличии), на которые поступают сточные воды, отводимые через указанные централизованные системы водоотведения (канализации), о мощности очистных сооружений и применяемых на них технологиях очистки сточных вод, среднегодовом объеме принимаемых сточных вод	47
2.2. Балансы сточных вод в системе водоотведения	47
2.2.1. Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведение стоков по технологическим зонам водоотведения	47
2.2.2. Оценка фактического притока неорганизованного стока (сточных вод, поступающих по поверхности рельефа местности) по технологическим зонам водоотведения	48
2.2.3. Сведения об оснащении зданий, строений и сооружений приборами учета принимаемых сточных вод и их применение при осуществлении коммерческих расчетов	48
2.2.4. Результаты ретроспективного анализа за последние 10 лет балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения по технологическим зонам водоотведения и по поселениям с выделением зон дефицитов и резервов производственных мощностей	48
2.2.5. Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселения	50
2.3. Прогноз объема сточных вод	52
2.3.1. Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения	52
2.3.2. Описание структуры централизованной системы водоотведения (эксплуатационные и технологические зоны)	53
2.3.3. Расчет требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам сооружений водоотведения с разбивкой по годам	53
2.3.4. Результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения	53
2.3.5. Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия	53
2.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения	54
2.4.1. Основные направления, принципы, задачи и плановые значения показателей развития централизованной системы водоотведения	54
2.4.2. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий	55
2.4.3. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения	55
2.4.4. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения	55
2.4.5. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение	56
2.4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, расположения намечаемых площадок под строительство сооружений водоотведения и их обоснование	56

2.4.7. Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения	56
2.4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения	57
2.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения	57
2.5.1. Сведения о мероприятиях, содержащихся в планах по снижению сбросов загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади	57
2.5.2. Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод	57
2.6. Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкции и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения	59
2.7. Плановые значения показателей развития централизованных систем водоотведения	60
2.8. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованной системы водоотведения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию	62

ВВЕДЕНИЕ

Схема водоснабжения и водоотведения на период с 2025 по 2035 гг. Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края разработана на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (в ред. Федеральных законов от 08.08.2024 г. №232-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (в ред. постановления Правительства РФ от 28.11.2023 г. №2004).

Схема включает первоочередные мероприятия по созданию и развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения, повышению надежности функционирования этих систем и обеспечивающие комфортные и безопасные условия для проживания людей в Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края.

ПАСПОРТ СХЕМЫ

Наименование

Схема водоснабжения и водоотведения Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края на 2025-2035 годы.

Инициатор проекта (муниципальный заказчик): Администрация Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края.

Местонахождение проекта: 352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, город Усть-Лабинск, ул. Ленина, д.38.

Нормативно-правовая база для разработки схемы:

- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 04.08.2023);
- Приказ Минстроя РФ от 17.10.2014 № 640/пр «Методические указания по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке»;
- НЦС 81-02-14-2025 Укрупненные нормативы цены строительства «Наружные сети водоснабжения и канализации».

Цели схемы:

- обеспечение развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и перспективного жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период с 2025 г. до 2035 г.;
- увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики;
- улучшение работы системы водоснабжения и водоотведения;
- повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям;
- снижение вредного воздействия на окружающую среду.

Сроки и этапы реализации схемы

Этап строительства – с 2025 по 2035 годы.

Финансовые ресурсы, необходимые для реализации схемы

Финансирование схемы водоснабжения и водоотведения Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края:

- в сфере водоснабжения составляет 141 947,26 тыс. рублей;
- в сфере водоотведения составляет 1 572 456,0 тыс. рублей.

Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы водоснабжения

1. Удовлетворение потребности потребителей в воде питьевого качества,
2. Повышение надежности, износостойкости, увеличение меж ремонтных периодов на сетях холодного водоснабжения
3. Обеспечение возможности подключения новых объектов жилищного, промышленного и социального значения к системам холодного водоснабжения

4. Повышение надежности систем водоснабжения снижение количества аварий и потерь.

5. Обеспечение надежности, качества и эффективности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с планируемыми потребностями развития Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края на период до 2035 года.

Характеристика Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района

Усть-Лабинское городское поселение расположено в центральной части Усть-Лабинского района, находящегося в восточной зоне Краснодарского края. Административным центром поселения является город Усть-Лабинск, расположенный в 62 км от административного центра края – г. Краснодар. В черте города располагается железнодорожная станция Усть-Лабинская на ветке «Кавказская – Краснодар».

Территория поселения граничит: на севере с Братским сельским поселением, на северо-востоке с Кирпильским сельским поселением, на востоке с Вимовским сельским поселением, на юге с Двубратским сельским поселением, на западе с Суворовским сельским поселением и на северо-западе с Некрасовским сельским поселением.

Общая площадь территории Усть-Лабинского городского поселения составляет 3240 га.

Сложившаяся планировочная структура городского поселения представляет собой один населенный пункт: г. Усть-Лабинск.

Значительную часть территории в границах городского поселения занимают земли населенных пунктов и земли сельскохозяйственного назначения. Поверхностные воды на территории поселения представлены водотоками — река Кубань, река Лаба.

Через поселение проходят автомобильная дорога федерального значения Р251 «Темрюк — Краснодар — Кропоткин — Ставрополь» и железнодорожная магистраль. Станция Усть-Лабинская является узловой станцией Краснодарского региона Северо-Кавказской железной дороги.

Население

Таблица 1 – Численность населения

Численность потребителей по населенным пунктам	2025 год	
	всего населения в населенном пункте, чел	Абоненты
г. Усть-Лабинск	39782	18537

1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

1.1.1. Описание системы и структуры водоснабжения поселения и деление территории на эксплуатационные зоны

Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность и качество воды источника водоснабжения и рельеф местности.

В состав Усть-Лабинского городского поселения входит один населенный пункт: г. Усть-Лабинск.

г. Усть-Лабинск

Источниками водоснабжения г. Усть-Лабинск являются артезианские скважины. Водопроводные сети между водозаборами закольцованы. Система водоснабжения накопительно-распределительная. Вода с водозаборов перекачивается в две водонапорные башни $V_1=25 \text{ м}^3$, $V_2=160 \text{ м}^3$, два резервуара объемом 1000 м^3 и далее подается в водопроводную сеть потребителям.

Качество воды по основным показателям удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

Обеспечение территории города питьевой водой осуществляется из подземных источников - 24 скважин, расположенных: 20 по ул. Пролетарская, 2 по ул. Майская 301 Квартал, 1 Водозабор «Северный», 1 водозабор РЖД.

На всех артезианских скважинах установлен первый пояс ЗСО. Контроль качества воды – результаты анализов в соответствии с нормами.

В 2025 году планируется ввести в эксплуатацию нового водозаборного узла мощностью 7,2 тыс. куб.м в сутки. В состав узла входят 8 скважин, насосная станция II подъема, два РЧВ по 2200 м^3 каждая, для пожарного запаса воды.

Общая протяженность водопроводных сетей Усть-Лабинского городского поселения Краснодарского края составляет 164935 м.

1.1.2. Описание территорий поселений, не охваченных централизованными системами водоснабжения

На территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района централизованное водоснабжение организовано на всей территории населенного пункта.

1.1.3. Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации №782 от 5 сентября 2013 года (с изменениями от 24.04.2025 г.) применяется понятие «технологическая зона водоснабжения» - часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчётным расходом воды.

Усть-Лабинское городское поселение Усть-Лабинского муниципального района включает в себя 1 технологическую зону.

Таблица 2 –Централизованные системы холодного водоснабжения

№	Состав системы централизованной системы водоснабжения	Местоположение
Технологическая зона №1		
1.	Источник водоснабжения – 24 шт., водонапорная башня – 2 шт., резервуар – 2 шт., запорная и регулирующая арматура	г. Усть-Лабинск

1.1.4. Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения

а) Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды. Для водозаборного узла и водопроводов питьевого назначения установлены зоны санитарной охраны в соответствии со СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Таблица 3 – Источники водоснабжения

№ п/п	Наименование скважины	Адрес	Дебит, м³/час	Марка насоса, м³/час	Фактическая подача воды, м³/год	Глубина, м	Год постройки	Расход эл. энергии кВт*ч за 2024 г.
1	Артезианская скважина 65601	ул. Пролетарская	25	ЭЦВ 8-25-100	49690,0	560	1988	1682137
2	Артезианская скважина 51357	ул. Пролетарская	10	ЭЦВ 8-25-100	21680,0	165	1982	
3	Артезианская скважина 65602	ул. Пролетарская	25	ЭЦВ 8-25-100	126680,0	288	1988	
4	Артезианская скважина 79125	ул. Пролетарская	16	ЭЦВ 6-16-110	0	210	1982	
5	Артезианская скважина 79174	ул. Пролетарская	25	ЭЦВ 8-25-100	39270,0	530	1970	
6	Артезианская скважина 79175	ул. Пролетарская	25	ЭЦВ 8-25-100	68630,0	318	2006	
7	Артезианская скважина 36463	ул. Пролетарская	25	ЭЦВ 8-25-100	24020,0	525	1976	
8	Артезианская скважина 40601	ул. Пролетарская	25	ЭЦВ 8-25-100	21300,0	215	1976	
9	Артезианская скважина 46614	ул. Пролетарская	25	ЭЦВ 8-25-100	76030,0	520	1979	
10	Артезианская скважина 46616	ул. Пролетарская	25	ЭЦВ 8-25-100	41610,0	210	1979	
11	Артезианская скважина 46615	ул. Пролетарская	25	ЭЦВ 8-25-100	60370,0	300	1979	
12	Артезианская скважина 51118	ул. Пролетарская	25	ЭЦВ 8-25-100	104840,0	520	1980	
13	Артезианская скважина 51121	ул. Пролетарская	16	ЭЦВ 6-16-140	37470,0	210	1981	
14	Артезианская скважина 58129	ул. Пролетарская	25	ЭЦВ 8-25-100	132450,0	522	1984	
15	Артезианская	ул. Пролетарская	16	ЭЦВ 6-16-110	187443,0	300	1984	

	скважина 51417							
16	Артезианская скважина 51418	ул. Пролетарская	25	ЭЦВ 8-25-100	159720,0	210	1984	
17	Артезианская скважина 78750	ул. Пролетарская	40	ЭЦВ 8-40-90	322820,0	500	1995	
18	Артезианская скважина 78750	ул. Пролетарская	40	ЭЦВ 8-40-90	323570,0	232	1995	
19	Артезианская скважина 78707	ул. Пролетарская	40	ЭЦВ 8-40-90	322740,0	136	1995	
20	Артезианская скважина 46912	ул. Пролетарская	-	-	-	300	1981	
21	Артезианская скважина 78708	Водозабор «Северный»	-	-	-	190	1993	
22	Артезианская скважина 273	301 Квартал ул. Майская	25	ЭЦВ 8-25-150	197052,0	343	2017	
23	Артезианская скважина 274	301 Квартал ул. Майская	25	ЭЦВ 8-25-125	0	343	2017	
24	Артезианская скважина 40561	Водозабор РЖД	10	ЭЦВ 6-10-110	68080,0	245	1978	

б) Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды

На территории Усть-Лабинского городского поселения сооружения очистки и подготовки воды отсутствуют.

Согласно протоколам испытаний питьевой воды, вода на скважинах соответствует СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

в) Описание состояния и функционирования существующих насосных централизованных станций, в том числе оценку энергоэффективности подачи воды, которая оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для подачи установленного объема воды, и установленного уровня напора (давления)

Насосное оборудование в системах водоснабжения Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района выполняют следующие задачи:

- 1) забор воды из источника;
- 2) подача воды в резервуары;
- 3) обеззараживание;
- 4) подача воды в водопроводную сеть.

Таблица 4 – Основные характеристики водонапорных башен, резервуаров, насосных станций

№ п/п	Наименование	Место расположения (адрес)	Кол-во	Год ввода в эксплуатацию	Объем бака, м³	Степень износа, %	Режим работы, ч
1	Резервуар	Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Пролетарская	2	н/д	1000	н/д	24
2	Водонапорная башня	Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, 301 Квартал ул. Майская	1	2017	25	н/д	24
3	Водонапорная башня	Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, Водозабор РЖД	1	1953	160	н/д	-

г) Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям

Снабжение потребителей холодной питьевой водой надлежащего качества осуществляется через централизованную систему сетей водопровода. Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации, утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации от 30.12.1999 №168.

Общая протяженность трубопроводов составляет 164,935 км.

Таблица 6 – Сведения по водопроводным сетям

Наименование улиц/ Кадастровый номер	Протяженность, м	Материал труб	Диаметр мм
ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
23:35:0000000:705	27519	сталь	50-200
	12200	чугун	100-150
	7428	асбестоцемент	100-200
23:35:0000000:686	5014	асбестоцемент	150-300
23:35:0000000:685	1820	асбестоцемент	300
23:35:0000000:684	11183	сталь	50-200
	11330	сталь	120-200
23:35:0000000:683	6014	чугун	100-150
	2000	чугун	15
23:35:0000000:687	20134	сталь	50-300
	17200	чугун	100-300
	23358	асбестоцемент	100-300
	1600	полиэтилен	50-150
	300	керамические	250
23:35:0000000:303	475	н/д	н/д
23:35:0000000:704	2036	сталь	56-150
	4082	чугун	100-150
23:35:0000000:1888	4416	полиэтилен	110-160
23:35:0000000:1235	4498	сталь	50-100
		асбестоцемент	100
		полиэтилен	110
23:35:0000000:70	505	сталь	200
23:35:0000000:69	1717	сталь	50-100
23:35:0000000:800	106	сталь	100

д) Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении поселения, анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды

Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки, в состав которых может входить несанкционированные врезки.

К нерациональному и неэкономному использованию воды можно отнести использование воды питьевого назначения на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков.

В Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края не выдавались предписания об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды.

е) Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

На территории Усть-Лабинского городского поселения централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

1.1.5. Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномёрзлых грунтов

В соответствии СП 131.13330.2020 нормативная глубина промерзания грунта на территории Краснодарского края составляет 0,20-0,80 м. Усть-Лабинское городское поселение Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края не относится к территории распространения вечномёрзлых грунтов, в связи с чем технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды не требуется.

1.1.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов (границ зон, в которых расположены такие объекты)

На территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района по договору аренды объектами централизованной системы водоснабжения владеет: АО «Водопровод».

1.2. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

1.2.1. Основные направления, принципы, задачи и плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения

Схема водоснабжения Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края выполнена с учетом достижения следующих целей:

- а) охрана здоровья населения и улучшение качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения;
- б) повышение энергетической эффективности путем экономного потребления воды;
- в) обеспечение доступности водоснабжения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение;
- г) обеспечение развития централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение.

Схема водоснабжения проведена с соблюдением следующих принципов:

- а) приоритетность обеспечения населения питьевой водой, горячей водой и услугами по водоснабжению;
- б) создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения, обеспечение гарантий возврата частных инвестиций;
- в) обеспечение технологического и организационного единства и целостности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения;
- г) достижение и соблюдение баланса экономических интересов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и их абонентов;
- д) установление тарифов в сфере водоснабжения, исходя из экономически обоснованных расходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение и холодное водоснабжение, необходимых для осуществления водоснабжения;
- е) обеспечение стабильных и недискриминационных условий для осуществления предпринимательской деятельности в сфере водоснабжения;

ж) обеспечение равных условий доступа абонентов к водоснабжению.

Таблица 7 – Целевые показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сущ.	Проект
НАДЕЖНОСТЬ И БЕСПЕРЕБОЙНОСТЬ ВОДОСНАБЖЕНИЯ				
1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед/км	0	0
КАЧЕСТВО ОБСЛУЖИВАНИЯ АБОНЕНТОВ				
2	Доля охвата населения централизованным водоснабжением	%	100	100
3	Доля обеспеченности населения	%	97	100
	потребителей		100	100
	приборами учета воды		100	100
ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ РЕСУРСОВ				
4	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	33,00	5,00
5	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе забора и подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, поднятой насосными станциями первого подъема	кВт*ч /куб. м	0,71	0,71

Планирование развития систем водоснабжения представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Не маловажным показателем для оценки возможного развития является прогноз спроса на услуги по водоснабжению, основанным на прогнозировании развития городского поселения, его демографических и градостроительных перспективах, которые должны быть определены в первую очередь генеральным планом.

1.2.2. Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития поселения

Развитие централизованных систем водоснабжения может происходить при следующих условиях:

1. Развитие поселения без увеличения населения;
2. Рост населения поселения;
3. Увеличение потребления воды из-за индустриализации;

Согласно статье 38 федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 №416-ФЗ:

1. Развитие централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения поселений, муниципальных округов, городских округов.

2. Схемы водоснабжения и водоотведения разрабатываются в соответствии с документами территориального планирования, а также с учетом схем энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

Развитие централизованных систем водоснабжения Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района напрямую связано с генеральным планом городского поселения.

1.3. БАЛАНС ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ

1.3.1. Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при её производстве и транспортировке

Таблица 8 - Баланс холодной воды

Наименование показателей	Ед. изм.	Объем питьевой воды
		г. Усть-Лабинск
Объем выработки воды	куб. м.	3 241 006,00
Объем воды, используемой на собственные нужды	куб. м.	-
Объем отпуска в сеть	куб. м.	3 241 006,00
Объем потерь	куб. м.	1 049 795,03
	%	33,0
Объем реализации воды, в т.ч.:	куб. м.	2 191 210,96
- населением	куб. м.	1 832 745,84
- бюджетными организациями	куб. м.	223 901,79
- прочими потребителями	куб. м.	134 563,34

Неучтенные и неустраняемые расходы и потери из водопроводных сетей можно разделить:

1. Полезные расходы:

- расходы на технологические нужды водопроводных сетей (чистка резервуаров промывка тупиковых сетей; на дезинфекцию, промывку после устранения аварий; плановых замен; расходы на ежегодные профилактические ремонтные работы, промывки; тушение пожаров; испытание пожарных гидрантов);
- организационно-учетные расходы (не зарегистрированные средствами измерения; не учтенные из-за погрешности средств измерения у абонентов; не зарегистрированные средствами измерения квартирных водомеров; расходы на хозяйственные нужды).

2. Потери из водопроводных сетей:

- потери из водопроводных сетей в результате аварий;
- скрытые утечки из водопроводных сетей;
- утечки из уплотнения сетевой арматуры;
- утечки через водопроводные колонки;
- расходы на естественную убыль при подаче воды по трубопроводам.

Для сокращения и устранения непроизводительных затрат и потерь воды ежемесячно производится анализ структуры, определяется величина потерь воды в системах водоснабжения, оцениваются объемы полезного

водопотребления, и устанавливается плановая величина объективно неустраняемых потерь воды. Важно отметить, что наибольшую сложность при выявлении аварийности представляет определение размера скрытых утечек воды из водопроводной сети. Их объемы зависят от состояния водопроводной сети, возраста, материала труб, грунтовых и климатических условий и ряда других местных условий. Кроме того, на потери и утечки оказывает значительное влияние стабильное давление, не превышающее нормативных величин, необходимых для обеспечения абонентов услугой в полном объеме. Режимы работы оборудования водозаборных узлов, зависит от суточной, недельной и сезонной неравномерности потребления, государственных праздников, школьных каникул, а также с сезонным отключением регламентных ремонтных работ.

1.3.2. Территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребления)

Территориальный баланс подачи холодной питьевой воды по технологическим зонам водоснабжения представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Наименование населенного пункта	Питьевая вода		Горячая вода		Техническая вода	
		Подача годовая, м³/год	Подача макс. суточная, м³/сут	Подача годовая, м³/год	Подача макс. суточная, м³/сут	Подача годовая, м³/год	Подача макс. суточная, м³/сут
АО «Водопровод»							
1.	г. Усть-Лабинск	3241006.00	10655.36	-	-	-	-

1.3.3. Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселения

Таблица 11 – Структура водопотребления по группам потребителей

№ п/п	Наименование потребителей	Реализация питьевой воды в сеть по группам абонентов			
		годовой, м3/год	среднесуточный, м3/сут	в сутки наибольшего водопотребления, м3/сут	в час макс. потребления, м3/час
г. Усть-Лабинск					
1	Население	1 832 745,84	5021,22	6025,47	502,12
2	Бюджетные организации	223 901,79	613,43	736,12	61,34
3	Прочие организации	134 563,34	368,67	442,40	36,87
	Итого:	2 191 210,97	6003,32	7203,98	600,33

1.3.4. Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг

Сведения о фактическом потреблении воды населением предоставлены в таблице 12.

Таблица 12

Наименование показателя	Объемные значения		
	Питьевая вода	Горячая вода	Техническая вода
Фактическое водопотребление годовое, м ³ /год	1 832 745,84	-	-
Фактическое водопотребление среднесуточное, м ³ /сут	5 021,22	-	-
Количество потребителей, чел	18537	-	-
Удельное водопотребление на 1 человека в сутки, л/сут	30,06	-	-
Удельное водопотребление на 1 человека в месяц, м ³ /месяц	1,18	-	-

Сведения о действующих нормативах потребления коммунальных услуг городского поселения представлены ниже.

На основании решения собрания депутатов Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края от 29.12.2007 №108 «Об утверждении норматива водопотребления на территории Усть-Лабинского муниципального района» нормы потребления холодной воды представлены в таблице 13.

Таблица 13 - Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, определенные с применением расчетного метода и метода аналогов

№ п/п	Степени благоустройства жилищного фонда	Нормативы потребления по холодному водоснабжению (куб. м на 1 чел. в мес.)	Нормативы потребления по горячему водоснабжению (куб. м на 1 чел. в мес.)
1.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	4,32	3,04
2.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	4,36	3,10
3.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	4,41	3,15
4.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	4,22	2,93
5.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим	3,85	2,50

	водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем		
--	---	--	--

1.3.5. Описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в силу, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

Положения ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ распространяются также на здания и помещения, принадлежащих бюджетным и прочим организациям.

Учет объема воды должен определяться по показаниям аттестованных средств измерений.

Приборами учет оснащено 97% процентов жилых домов.

Расчет объема предоставляемой коммунальной услуги абонентам, у которых не установлены приборы, ведется на основании постановления Региональной службы по тарифам Краснодарского края №39/3 от 29.08.2019.

Согласно Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» любые производимые, передаваемые и потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов. Т.е. к концу расчетного периода необходимо запланировать установку приборов учета для 100% потребителей.

1.3.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения

Таблица 15 - Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии и горячей воды	Проектная производительность, м³/час	Фактическая производительность, м³/час	Резерв (+) / Дефицит (-), м³/год
1	Водозабор «Восточный» ул. Пролетарская	478,0	600,33	-62,33
2	Водозабор «Северный»	0,0		
3	Водозабор «301 Квартал» ул. Майская	50,0		
4	Водозабор РЖД	10,0		

Вывод из таблицы 15: в базовом году наблюдается дефицит мощности водозаборных сооружений. В 2025 году планируется ввести в эксплуатацию новый водозабор мощностью 8000 м³/сутки.

1.3.7. Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселения, рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды в соответствии с СП 31.13330.2021 и СП 30.13330.2020, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава, и структуры застройки

При проектировании системы водоснабжения определяются требуемые расходы воды для различных потребителей. Расходование воды на хозяйственно-питьевые нужды населения является основной категорией водопотребления Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края. Количество расходуемой воды зависит от степени санитарно-технического благоустройства районов жилой застройки.

Всего предусмотрен 1 вариант развития – результат варианта сценария развития централизованных систем водоснабжения представлен в виде расчетов в таблице 16.

Таблица 16 - Прогнозируемый баланс потребления воды

№ п/п	Показатели	Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района						
		2025(базовый год)	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035
Объем питьевой воды								
г. Усть-Лабинск								
1	Объем поднятой воды, тыс. м³	3241,006	2982,078	2743,537	2542,407	2371,914	2388,263	2404,601
2	Объем потерь воды, тыс. м³	1049,795	806,417	521,272	305,089	118,596	119,418	120,229
3	Уровень потерь к объему воды, отпущенной в сеть, %	33,0	26,0	19,0	12,0	5,0	5,0	5,0
4	Объем реализации воды всего, тыс. м³	2191,211	2206,738	2222,265	2237,318	2253,318	2268,845	2284,372

1.3.8. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

Система горячего водоснабжения отсутствует.

1.3.9. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное)

Таблица 17 – Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении воды (годовое)

№пп	Наименование	Прогнозный баланс потребления питьевой воды, тыс. м³/год						
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035
1	г. Усть-Лабинск	2191,211	2206,738	2222,265	2237,318	2253,318	2268,845	2284,372

Таблица 46 – Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении воды (среднесуточное)

№пп	Наименование	Прогнозный баланс потребления питьевой воды, м³/сут						
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035
1	г. Усть-Лабинск	6003,318	6045,858	6088,397	6129,638	6173,474	6216,014	6258,553

Таблица 47 – Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении воды (максимальное суточное)

№пп	Наименование	Прогнозный баланс потребления питьевой воды, м³/сут						
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035
1	г. Усть-Лабинск	7203,98	7255,03	7306,08	7355,57	7408,17	7459,22	7510,26

1.3.10. Описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам

Таблица 18 - Потребление воды с учетом потерь

№	Наименование технологической зоны	Питьевая вода		Горячая вода		Техническая вода	
		Подача годовая, м³/год	Подача макс. суточная, м³/сут	Подача годовая, м³/год	Подача макс. суточная, м³/сут	Подача годовая, м³/год	Подача макс. суточная, м³/сут
1.	г. Усть-Лабинск	3 241,006	10 655,36	-	-	-	-

1.3.11. Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами

Таблица 19 – Оценка расходов холодной питьевой воды Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края

Наименование	Ед. изм.	Нормы расходов воды, м³/сут	Количество населения, подключенного к централизованному водоснабжению		Показатель, м³/сут		Показатель, тыс. м³/год	
			2025	2035	2025	2035	2025	2035
Население):	1 житель	0,18	39782	41200	5021,22	5276,46	1832,745 (факт. потр.)	1925,908 (1418 потр. по норме)
Здания, оборудованные внутренним водопроводом								
Итого население:					5021,22	5276,46	1832,745	1925,908
Бюджетные организации	фактическое потребление				368,67	368,67	134,564	134,563
Прочие потребители	фактическое потребление				613,43	613,43	223,902	223,901
Всего:					6003,32	6258,56	2191,211	2284,372

1.3.12. Сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при её транспортировке (годовые, среднесуточные)

Технологические потери при транспортировке воды в системе водоснабжения Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края составили для питьевой воды 33% – 1 049 795,03 м³/год (2876,15 м³/сут).

Таблица 20 – Прогнозные значения потерь воды в системах централизованного водоснабжения в зависимости от протяженности участков водоснабжения, подлежащих реконструкции

Показатель	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть						
	2025 (базовый год)	2026	2027	2028	2029	2030	2031- 2035
г. Усть-Лабинск							
Питьевая вода							
Протяженность планируемой модернизации сети, км	0,0	3,2	3,2	3,2	0,0	0,0	0,0
Объем, тыс. м³/год	1049,795	936,684	811,644	694,410	584,982	483,360	120,229
%	33,0	26,0	19,0	12,0	5,0	5,0	5,0
Горячая вода							
Объем, тыс. м³/год	-	-	-	-	-	-	-
%	-	-	-	-	-	-	-
Техническая вода							
Объем, тыс. м³/год	-	-	-	-	-	-	-
%	-	-	-	-	-	-	-

1.3.13. Перспективные балансы водоснабжения (общий - баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, территориальный - баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный - баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов)

Перспективный баланс потребления воды рассчитан на максимальное суточное водопотребление. Корректировка баланса рассчитывается на среднесуточное водопотребление и далее, как и предусмотрено нормативами, пересчитывается в максимальное суточное потребление.

Основным потребителем воды является население. При разработке схемы водоснабжения Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края базовым показателем для определения удельного суточного расхода воды принят норматив потребления холодной воды на одного жителя, принятый в соответствии с рекомендациями СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», равный 180 л/сутки на человека.

Таблица 21 – Перспективный баланс водопотребления холодной питьевой воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Показатель
			2035 год
Питьевая вода			

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Показатель 2035 год
1.	Общий объем подачи воды	тыс. м ³ /год	2404,601
2.	Объем реализации воды, в том числе	тыс. м ³ /год	2284,372
3.	Объем реализации воды в г. Усть-Лабинск	тыс. м ³ /год	2284,372
3.1	- населению	тыс. м ³ /год	1925,908
3.2	- бюджетным организациям	тыс. м ³ /год	134,563
3.3	- прочим потребителям	тыс. м ³ /год	223,901
4.	Потери	тыс. м ³ /год	120,229

1.3.14. Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам

Требуемая мощность водозаборных и очистных сооружений определена на основании расчетного перспективного территориального водного баланса.

Таблица 22

№пп	Наименование	Показатель	Баланс мощности водозаборных сооружений, м3/сут				
			2025	2026	2027	2028	2029-2035
1	г. Усть-Лабинск	Мощность водозаборного устройства	6456,0	14456,0	14456,0	14456,0	14456,0
		Подъем воды	7203,98	7255,03	7306,08	7355,57	7510,26
		Резерв/дефицит	-747,98	7200,97	7149,92	7100,43	6945,74
		Резерв/дефицит, %	-11,59	49,81	49,46	49,12	48,05

В Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края на водозаборе наблюдается дефицит мощности. После введения в эксплуатацию нового водозабора будет наблюдаться резерв мощности, что позволит предусмотреть присоединение новых потребителей.

1.3.15. Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 07. 12. 2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» Правительство Российской Федерации сформировало новые Правила организации водоснабжения, предписывающие организацию единых гарантирующих организаций (ЕГО).

Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение и эксплуатирующая водопроводные и (или) канализационные сети, наделяется статусом гарантирующей организации, если к водопроводным и (или) канализационным сетям этой организации присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

Органы местного самоуправления поселений для каждой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения

определяют гарантирующую организацию и устанавливают зоны ее деятельности.

В настоящее время гарантирующая организация в Усть-Лабинском городском поселении является АО «Водопровод».

1.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

1.4.1. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам

Таблица 23 – Перечень основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения

№ п/п	Виды работ	Годы реализации
1	2	3
1.	Перебеливание артезианских скважин на Восточном водозаборе №65601, 51357, 79125, 36463, 40601, 51418, 46912	2026-2030
2.	Установка дополнительного РЧВ водозабор «Восточный»	2027
3.	Капитальный ремонт центрального водовода по ул. Пионерская ДУ 300 мм L=3000 м	2026-2030
4.	Подключение водовода по ул. Ладожская к машинному залу Восточного водозабора	2026
5.	Модернизация водопроводной сети ул. Свердлова от ул. Коммунистической до ул. Мира ДУ 150мм	2026
6.	Модернизация водопроводной сети ул. Карла Либкнехта от ул. Пионерской до ул. Рубина ДУ 150мм	2026
7.	Модернизация водопроводной сети ул. Красная от ул. Рубина до ул. Свердлова ДУ 150мм	2026
8.	Модернизация водопроводной сети ул. Красноармейская от ул. Рубина до ул. Пушкина ДУ 150мм	2026
9.	Модернизация водопроводной сети ул. Красноармейская от ул. Рубина до ул. Пушкина ДУ 150мм	2027
10.	Модернизация водопроводной сети ул. Дачная от ул. Д. Бедного ДУ 150мм	2027
11.	Модернизация водопроводной сети ул. Зеленая от ул. Калинина до ул. Рубина ДУ 150мм	2027
12.	Модернизация водопроводной сети пер. Овражный между ул. Зеленая и ул. Красная ДУ 100мм	2027
13.	Перебурирование артезианских скважин на водозаборе РЖД	2027-2028
14.	Замена водонапорной башни на водозаборе РЖД	2027-2028
15.	Модернизация водопроводной сети ул. Ободовского от "Восточного" водозабора до ул. Ленина ДУ 110мм	2027-2028
16.	Модернизация водопроводной сети ул. Ободовского от "Восточного" водозабора до ул. Ленина ДУ 315мм	2027-2028
17.	Модернизация водопроводной сети пер. Добролюбова между ул. Зеленая и ул. Красная ДУ 100мм	2028

18.	Модернизация водопроводной сети пер. Западный между ул. Зеленая и ул. Красная ДУ 100мм	2028
19.	Модернизация водопроводной сети ул. Пушкина от д. № 89 ДУ 150мм	2028
20.	Модернизация водопроводной сети ул. Олимпийская от ул. Клепикова ДУ 100мм	2029
21.	Модернизация водопроводной сети ул. Ладожская от ул. Калинина до ул. Ленина ДУ 100мм	2029
22.	Модернизация водопроводной сети ул. Гайдара от ул. Агаркова до ул. Свердлова ДУ 100мм	2029
23.	Модернизация водопроводной сети ул. Красноармейская от ул. Вольной до ул. Рубина ДУ 150мм	2030
24.	Модернизация водопроводной сети ул. Рубина-Фестивальная от ул. Клепикова ДУ 110мм	2030
25.	Модернизация водопроводной сети ул. Восточная от ул. Рубина до жилого дома № 58 ДУ 100мм	2030
26.	Модернизация водопроводной сети ул. Плеханова от ул. Октябрьской до ул. Ленина ДУ 100мм	2030
27.	Приобретение и установка водонапорных башен «Рожновского» 4 шт	2030-2035
28.	Модернизация водопроводной сети ул. Сверлова от ул. Островского до ул. Советской ДУ 110мм	2031-2034
29.	Модернизация водопроводной сети ул. Островского от ул. Потолчака до ул. Ленина ДУ 110мм	2031-2035
30.	Модернизация водопроводной сети РЖД 1 (ул. Калинина от ул. Пионерская до ул. К. Маркса) ДУ 110мм	2031-2035
31.	Модернизация водопроводной сети РЖД 2 (ул. Ленина от ул. Рабочая до ул. К. Маркса и ул. К. Маркса от ул. Ленина до дома №4) ДУ 110 мм	2031-2035
32.	Модернизация водопроводной сети РЖД 3 (ул. Мичурина от дома № 1 до ул. Заполотняная) ДУ 110мм	2031-2035
33.	Модернизация водопроводной сети ул. Потолчака от ул. Красная до ул. Советская ДУ 160мм	2031-2035
34.	Модернизация водопроводной сети ул. Коммунальная от ул. Северная до ул. Заполотняная ДУ 250мм	2031-2035
35.	Модернизация водопроводной сети ул. Луначарского от ул. Путевая до ул. Позиционная ДУ 250мм	2031-2035
36.	Модернизация водопроводной сети Пер. Московский ДУ 110мм	2031-2035
37.	Модернизация водопроводной сети ул. Дзержинского от ул. Путевая до ул. Позиционная ДУ 160мм	2031-2035
38.	Модернизация водопроводной сети Пер. Заводской ДУ 110мм	2031-2035
39.	Модернизация водопроводной сети Пер. Попова ДУ 160мм	2031-2035
40.	Модернизация водопроводной сети ул. Коллективная от ул. Позиционная до д.44 ДУ 160мм	2031-2035
41.	Модернизация водопроводной сети ул. Чапаева от ул. Заводская до ул. Позиционная ДУ 160мм	2031-2035

42.	Модернизация водопроводной сети ул. Чмирева от ул. Путевая до ул. Позиционная ДУ 225мм	2031-2035
43.	Модернизация водопроводной сети ул. Котовского от ул. Краснофрштадская до ул. Позиционная ДУ 160мм	2031-2035
44.	Модернизация водопроводной сети ул. Путевая ДУ 225мм	2031-2035
45.	Модернизация водопроводной сети ул. Заводская от ул. Чмирева до ул. Гагарина ДУ 225мм	2031-2035
46.	Модернизация водопроводной сети ул. Заводская от ул. Чмирева до ул. Гагарина ДУ 110мм	2031-2035
47.	Модернизация водопроводной сети ул. Новая ДУ 110мм	2031-2035
48.	Модернизация водопроводной сети ул. Грибоедова ДУ 110мм	2031-2035
49.	Модернизация водопроводной сети ул. Краснофрштадская от ул. Чмирева до ул. Дзержинского ДУ 160мм	2031-2035

1.4.2. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемой водоснабжения

Модернизация изношенных участков водопроводных сетей

Ежегодная плановая замена изношенных сетей водоснабжения позволит сократить потери воды при ее транспортировке и обеспечить бесперебойным водоснабжением потребителей.

При замене и строительстве трубопроводов в качестве альтернативы существующим стальным и асбестоцементным трубам рекомендуется применять полиэтиленовые трубы. Применение полиэтиленовых трубопроводов в системе холодного водоснабжения оправдано как в технологическом, эксплуатационном, так и в экономическом плане.

Основные преимущества труб, изготовленных из ПНД:

- затраты на транспортировку ПНД труб для водоснабжения до 2 раз меньше, чем на транспортировку стальных;
- масса ПЭ трубы для водопровода более чем в 8 раз меньше массы металлических аналогов;
- стоимость выполнения строительно-монтажных работ даже при использовании традиционных открытых методов, сокращается до 2,5 раз;
- большая эластичность, что позволяет их легко вписывать в повороты трассы;
- труба водопроводная полиэтиленовая обладает высокой антикоррозийной стойкостью ко всем минеральным кислотам, стойкость к щелочам, что позволяет отказаться от изоляции, не требует устройства систем электрохимической защиты;
- отсутствие необходимости применения дорогостоящих методов проверки и контроля качества сварных соединений.

1.4.3. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения

Мероприятий по новому строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края питьевой водой не планируется.

1) Сведения об объектах, предлагаемых к новому строительству:

В Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края на расчетный срок не планируется строительство объектов водоснабжения.

2) Сведения о действующих объектах, предлагаемых к реконструкции (техническому перевооружению).

В Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края планируется модернизация водопроводной сети в г. Усть-Лабинск.

3) Сведения об объектах водоснабжения, предлагаемых к выводу из эксплуатации.

На расчетный срок в Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края вывод из эксплуатации объектов водоснабжения не планируется.

1.4.4. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организации, осуществляющих водоснабжение

В настоящее время аварийная и диспетчерская службы организованы и функционируют силами администрации Усть-Лабинского городского поселения.

Все объекты водоснабжения Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края автоматизированы.

1.4.5. Сведения об оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду

Федеральным законом от 23. 11. 2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Федеральный закон №261-ФЗ) для ресурсоснабжающих организаций установлена обязанность выполнения работ по установке приборов учета в случае обращения к ним лиц, которые, согласно закону, могут выступать заказчиками по договору. Порядок заключения и существенные условия договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов (Порядок заключения договора установки ПУ), утвержден приказом Минэнерго России от 07. 04. 2010 №149 и вступил в силу с 18 июля 2010 г.

На данный момент в Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края приборы учета присутствуют у 97% потребителей.

1.4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения

В Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края на расчетный срок не планируется строительство новых участков водопроводной сети.

1.4.7. Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен

В Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края на расчетный срок не планируется строительство насосных станций, резервуаров и водонапорных башен.

1.4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения

Строительство новых объектов водоснабжения не планируется.

1.4.9. Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов

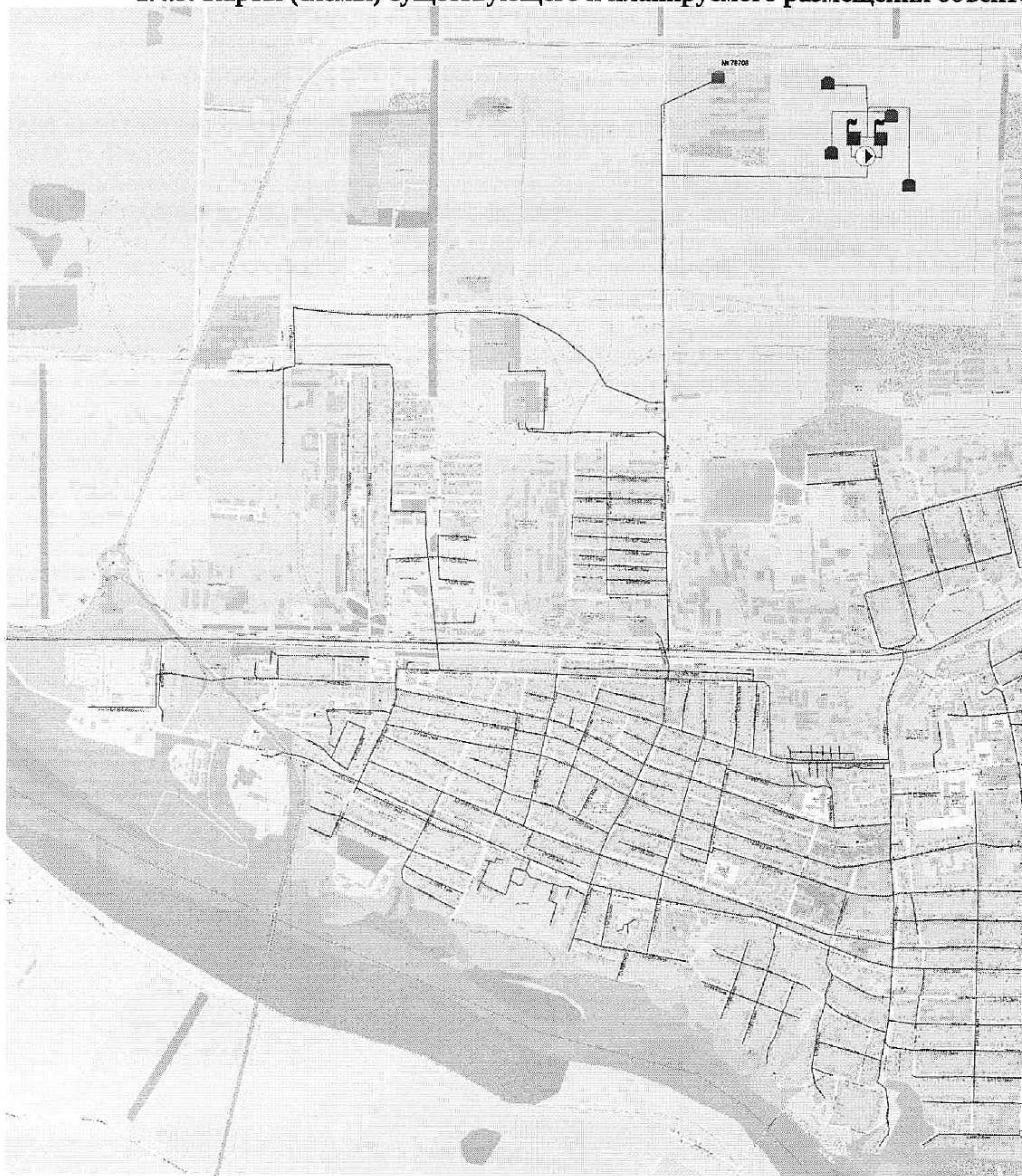


Рис. 1 – Схема водоснабжения

**1.5. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ
ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**
**1.5.1. Меры по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн
предлагаемых к строительству и реконструкции объектов
централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации)
промывных вод**

Все мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды, могут быть отнесены к мероприятиям по охране окружающей среды и здоровья населения Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края. Эффект от внедрения данных мероприятий - улучшение здоровья и качества жизни граждан.

С развитием технического процесса ужесточились требования к нормативам воздействия на окружающую среду.

В соответствии с требованиями экологического законодательства предприятие при эксплуатации систем водоснабжения должно переходить на более современные технологические процессы очистки воды, основанные на последних достижениях науки и техники, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду. С целью предотвращения неблагоприятного воздействия на водный объект необходимо предусмотреть использование ресурсосберегающей, природоохранной технологии повторного использования промывных вод. Сооружения повторного использования промывных вод позволят повторно использовать все промывные воды в технологическом процессе. Такая технология позволит повысить экологическую безопасность водного объекта, исключив сброс промывных вод в водный объект, что соответствует требованиям Водного кодекса Российской Федерации.

1.5.2. Меры по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке

Система водоподготовки в Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края на водозаборе не используется.

1.6. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 24

Наименование	Ед. изм.	Показатель	Стоимость (тыс. руб.)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
Перебурирование артезианских скважин на Восточном водозаборе №65601, 51357, 79125, 36463, 40601, 51418, 46912	шт	7	28000,0
Установка дополнительного РЧВ водозабор «Восточный»	шт	1	6000,0
Капитальный ремонт центрального водовода по ул. Пионерская ДУ 300 мм L=3000 м	м	3000	21600,0
Подключение водовода по ул. Ладожская к машинному залу Восточного водозабора	шт	1	2500,0
Модернизация водопроводной сети ул. Свердлова от ул. Коммунистической до ул. Мира ДУ 150мм	м	92	247,89
Модернизация водопроводной сети ул. Карла Либкнехта от ул. Пионерской до ул. Рубина ДУ 150мм	м	1245	3354,56
Модернизация водопроводной сети ул. Красная от ул. Рубина до ул. Свердлова ДУ 150мм	м	1110	2992,81
Модернизация водопроводной сети ул. Красноармейская от ул. Рубина до ул. Пушкина ДУ 150мм	м	413	1112,80
Модернизация водопроводной сети ул. Красноармейская от ул. Рубина до ул. Пушкина ДУ 150мм	м	268	722,11
Модернизация водопроводной сети ул. Дачная от ул. Д. Бедного ДУ 150мм	м	3650	943,05
Модернизация водопроводной сети ул. Зеленая от ул. Калинина до ул. Рубина ДУ 150мм	м	840	2263,32

Модернизация водопроводной сети пер. Овражный между ул. Зеленая и ул. Красная ДУ 100мм	м	138	371,83
Модернизация водопроводной сети пер. Добролюбова между ул. Зеленая и ул. Красная ДУ 100мм	м	153	412,25
Модернизация водопроводной сети пер. Западный между ул. Зеленая и ул. Красная ДУ 100мм	м	164	441,89
Модернизация водопроводной сети ул. Пушкина от д. № 89 ДУ 150мм	м	835	2249,85
Модернизация водопроводной сети ул. Олимпийская от ул. Клепикова ДУ 100мм	м	165	444,85
Модернизация водопроводной сети ул. Гайдара от ул. Агаркова до ул. Свердлова ДУ 100мм	м	600	1616,66
Модернизация водопроводной сети ул. Красноармейская от ул. Вольной до ул. Рубина ДУ 150мм	м	860	2317,21
Модернизация водопроводной сети ул. Рубина-Фестивальная от ул. Клепикова ДУ 110мм	м	585	1576,24
Модернизация водопроводной сети ул. Восточная от ул. Рубина до жилого дома № 58 ДУ 100мм	м	100	263,44
Модернизация водопроводной сети ул. Плеханова от ул. Октябрьской до ул. Ленина ДУ 100мм	м	222	598,16
Приобретение и установка водонапорных башен «Рожновского» 4 шт	шт	4	10000
Модернизация водопроводной сети ул. Сверлова от ул. Островского до ул. Советской ДУ 110мм	м	123	331,41
Модернизация водопроводной сети ул. Островского от ул. Потолчака до ул. Ленина ДУ 110мм	м	387	1042,74

Итого суммарная стоимость тыс. руб.: 95 567,41			
Перебурирование артезианских скважин на водозаборе РЖД	шт	1	4000,0
Замена водонапорной башни на водозаборе РЖД	шт	1	2500,0
Модернизация водопроводной сети РЖД 1 (ул. Калинина от ул. Пионерская до ул. К. Маркса) ДУ 110мм	м	140	377,22
Модернизация водопроводной сети РЖД 2 (ул. Ленина от ул. Рабочая до ул. К. Маркса и ул. К. Маркса от ул. Ленина до дома №4) ДУ 110 мм	м	90	242,50
Модернизация водопроводной сети РЖД 3 (ул. Мичурина от дома № 1 до ул. Заполотняная) ДУ 110мм	м	145	360,69
Модернизация водопроводной сети ул. Агаркова от ул. Пролетарская до ул. Школьная ДУ 160мм	м	1451	3909,61
Модернизация водопроводной сети ул. Ободовского от "Восточного" водозабора до ул. Ленина ДУ 110мм	м	2500	6736,07
Модернизация водопроводной сети ул. Ободовского от "Восточного" водозабора до ул. Ленина ДУ 315мм	м	3284	
Модернизация водопроводной сети ул. Потолчака от ул. Красная до ул. Советская ДУ 160мм	м	970	2613,59
Модернизация водопроводной сети ул. Коммунальная от ул. Северная до ул. Заполотняная ДУ 250мм	м	757	2039,68
Модернизация водопроводной сети ул. Луначарского от ул. Путевая до ул. Позиционная ДУ 250мм	м	761	2050,46
Модернизация водопроводной сети пер. Московский ДУ 110мм	м	204	549,66
Модернизация водопроводной сети ул. Дзержинского от ул. Путевая до ул. Позиционная ДУ 160мм	м	499	1344,52
Модернизация водопроводной сети пер. Заводской ДУ 110мм	м	296	797,55
Модернизация водопроводной сети Пер. Попова ДУ 160мм	м	312	840,66

Модернизация водопроводной сети пер. Овражный между ул. Зеленая и ул. Красная ДУ 100мм	м	138	371,83
Модернизация водопроводной сети пер. Добролюбова между ул. Зеленая и ул. Красная ДУ 100мм	м	153	412,25
Модернизация водопроводной сети пер. Западный между ул. Зеленая и ул. Красная ДУ 100мм	м	164	441,89
Модернизация водопроводной сети ул. Пушкина от д. № 89 ДУ 150мм	м	835	2249,85
Модернизация водопроводной сети ул. Олимпийская от ул. Клепикова ДУ 100мм	м	165	444,85
Модернизация водопроводной сети ул. Гайдара от ул. Агаркова до ул. Свердлова ДУ 100мм	м	600	1616,66
Модернизация водопроводной сети ул. Красноармейская от ул. Вольной до ул. Рубина ДУ 150мм	м	860	2317,21
Модернизация водопроводной сети ул. Рубина-Фестивальная от ул. Клепикова ДУ 110мм	м	585	1576,24
Модернизация водопроводной сети ул. Восточная от ул. Рубина до жилого дома № 58 ДУ 100мм	м	100	263,44
Модернизация водопроводной сети ул. Плеханова от ул. Октябрьской до ул. Ленина ДУ 100мм	м	222	598,16
Приобретение и установка водонапорных башен «Рожновского» 4 шт	шт	4	10000
Модернизация водопроводной сети ул. Сверлова от ул. Островского до ул. Советской ДУ 110мм	м	123	331,41
Модернизация водопроводной сети ул. Островского от ул. Потолчака до ул. Ленина ДУ 110мм	м	387	1042,74

1.7. ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Реализация описанных выше мероприятий положительно скажется на эксплуатационных показателях системы водоснабжения, в результате чего ожидается улучшение целевых показателей. Плановые показатели развития системы централизованного водоснабжения представлены ниже (Таблица 26):

Таблица 26

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2025 (базовый год)	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035
1.									
1.1	Доля проб холодной питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Доля проб холодной питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0
2.									
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед/км	0	0	0	0	0	0	0
3.									

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2025 (базовый год)	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035
3.1	Доля охвата населения централизованным водоснабжением	%	100	100	100	100	100	100	100
3.2	Доля обеспеченности потребителей приборами учета воды	%	99	99	100	100	100	100	100
4.									
4.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
4.1.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе забора и подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, поднятой насосными станциями первого подъема	кВт*ч/ куб. м	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71

1.8. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Сведения об объекте, имеющем признаки бесхозного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также на основании заявлений юридических и физических лиц, а также выявляться эксплуатирующей организацией в ходе осуществления технического обследования централизованных сетей.

Эксплуатация выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоотведения, путем эксплуатации которых обеспечивается водоснабжение, осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», статья 8, пункт 5:

«В случае выявления бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и водопроводные и (или) канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозным объектам (в случае выявления бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьей 12 настоящего Федерального закона), со дня подписания с органом местного самоуправления передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством».

В Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края бесхозные объекты водоснабжения отсутствуют.

2. СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

2.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

2.1.1. Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории поселения и деление территории поселения на эксплуатационные зоны

В централизованную систему канализации отводятся хозяйственно-бытовые стоки от жилых районов города, ж/д предприятий, других юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и вывозятся на очистные сооружения. Канализационные стоки от жилых кварталов и основных объектов коммунального и общественного назначения г. Усть-Лабинск, по канализационным коллекторам, направляются на очистные сооружения.

Для нормативного функционирования система водоотведения нуждается в проведении реконструкции канализационного очистного сооружения.

Сети ливневой канализации на территории г. Усть-Лабинск отсутствуют. Поверхностный водоотвод ливневых стоков осуществляется по покрытиям в поперечных профилях улиц с последующим выпуском на рельеф.

Централизованным сбором и отводом сточных вод в г. Усть-Лабинск занимается АО «Водопровод».

2.1.2. Описание результатов технического обследования централизованной системы водоотведения, включая описание существующих канализационных очистных сооружений, в том числе оценку соответствия применяемой технологической схемы очистки сточных вод требованиям обеспечения нормативов качества очистки сточных вод, определение существующего дефицита (резерва) мощностей сооружений и описание локальных очистных сооружений, создаваемых абонентами

Канализационные сточные воды г. Усть-Лабинск поступают на очистные сооружения биологической очистки, расположенные в западной части города.

Таблица 27 - Характеристика очистного сооружения

Наименование	Насос (тип, модель)	Кол-во, шт.	Режим работы, ч	Расход эл. энергии 2024 г.
ТНС	Насос фекальный горизонтальный 2 ½ НФ	2	5475	1077705
	Насос фекальный горизонтальный ФГ 216/24	2		
	СМ – 80-50-200а-2УХЛ-3,1	1		
	Насос 3 ф	2		

2.1.3. Описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения (территорий, на которых водоотведение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем водоотведения) и перечень централизованных систем водоотведения

«Технологическая зона водоотведения» - часть канализационной сети, принадлежащей организации, осуществляющей водоотведение, в пределах которой обеспечиваются прием, транспортировка, очистка и отведение сточных вод или прямой (без очистки) выпуск сточных вод в водный объект.

Централизованная система водоотведения состоит из одной технологической зоны.

Перечень централизованного водоотведения:

Канализационные трубы;

ГНС - 2 шт.

КНС - 4 шт.

Таблица 27 - Характеристика канализационных насосных станций

Наименование	Насос (тип, модель)	Кол-во, шт.	Режим работы ч	Расход эл. энергии 2024 г.
Насосная станция «Школа №5»	2,5 НФ	2	370	440
Насосная станция «Луначарского»	Иртыш 220 ПГ-023	2	550	70443
Насосная станция «Луначарского»	Иртыш 70 ПФ-123	1		
Районная насосная станция	СМ-150-125-315/4	3	1460	59523
ГНС	2СМ 0-250-500/4	1	1825	76905
ГНС	Насос А2	2		

2.1.4. Описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения

Осадки, получаемые в процессе эксплуатации сооружений биологической очистки сточных вод, подсушивают на иловых площадках, которые представляют собой огражденные земляными валами и разделенные на карты участки для равномерного распределения осадка. Иловые площадки устраиваются на естественном или искусственном основании. Отдельные карты иловых площадок должны заполняться поочередно. Слой одновременно наливаемого на карту осадка принимается для летнего периода 20-30 см, для зимнего – на 0,1 м ниже ограждающих валов. Влажность подсушенного осадка колеблется в пределах 70-80%. Подачу иловой воды с иловых площадок следует предусматривать на очистные сооружения, при этом сооружения рассчитываются с учетом дополнительных загрязнений и количества иловой воды.

2.1.5. Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, включая оценку их износа и определение возможности обеспечения отвода и очистки сточных вод на существующих объектах централизованной системы водоотведения

Функционирование и эксплуатация канализационных сетей систем централизованного водоотведения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999г.

Протяженность канализационной сети – 10300 м.

2.1.6. Оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости

Под надежностью системы транспортировки стоков понимается ее свойство бесперебойного отвода сточных вод от обслуживаемых объектов в расчетных количествах в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями и соблюдением мер по охране окружающей среды. Практика

показывает, что сети являются не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности.

2.1.7. Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду

Основным видом деятельности предприятия АО «Водопровод» является осуществление работ по выполнению заказа на предоставление населению услуг по водоснабжению и канализации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района. В рамках этих задач предприятие производит забор и распределение воды, удаление сточных вод.

Предприятие проводит своевременную экологическую политику, направленную на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий.

Принципами экологической политики являются:

- постепенное снижение сбросов и выбросов загрязняющих веществ в окружающую природную среду;
- стабильное улучшение экологических показателей работы очистных сооружений;
- обеспечение надежной работы систем водоснабжения и водоотведения;
- рациональное использование природных и энергетических ресурсов;
- соблюдение требований природоохранного законодательства.

2.1.8. Описание территорий городского поселения, не охваченных централизованной системой водоотведения

Базовой проблемой в эксплуатации централизованной системы водоотведения города Усть-Лабинск, влияющей как на надежность и качество, так и на экологическую ситуацию окружающей природной среды является значительный физический износ сетей и объектов водоотведения. Влияние на экологическую ситуацию также оказывают абоненты-водопотребители, не подключенные к централизованной системе водоотведения и не оборудованные герметичными выгребами и септическими камерами для сбора хозяйственно-фекальных сточных вод

2.1.9. Описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения поселения

В Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края основной проблемой является изношенность ОСК и дефицит мощности ОСК и ГНС.

2.1.10. Сведения об отнесении централизованной системы водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселения, включающие перечень и описание централизованных систем водоотведения (канализации), отнесенных к централизованным системам водоотведения поселений, а также информацию об очистных сооружениях (при их наличии), на которые поступают сточные воды, отводимые через указанные централизованные системы водоотведения (канализации), о мощности очистных сооружений и применяемых на них технологиях очистки сточных вод, среднегодовом объеме принимаемых сточных вод.

Отнесение централизованной системы водоотведения к централизованным системам водоотведения осуществляется в соответствии с

Постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 N 691 «Об утверждении Правил отнесения централизованных систем водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. №782».

2.2. БАЛАНСЫ СТОЧНЫХ ВОД В СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

2.2.1. Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения

Таблица 31 – Фактический приток сточных вод по предоставленным данным

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Среднесуточный отпуск сточных вод, м³/сут за 2024г.
1	г. Усть-Лабинск	1619,95

2.2.2. Оценка фактического притока неорганизованного стока (сточных вод, поступающих по поверхности рельефа местности) по технологическим зонам водоотведения

Фактический приток неорганизованного стока Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края по технологическим зонам отсутствует.

2.2.3. Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета принимаемых сточных вод и их применении при осуществлении коммерческих расчетов

В настоящее время учет принимаемых сточных вод от потребителей осуществляется в соответствии с действующим законодательством, количество принятых сточных вод принимается равным количеству потребленной воды.

Коммерческий учёт принимаемых сточных вод от потребителей осуществляется в соответствии с действующими нормативными актами, и количество принятых сточных вод принимается равным количеству потреблённой воды с учетом корректирующих коэффициентов.

Дальнейшее развитие коммерческого учета сточных вод будет, осуществляется в соответствии с федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416 от 07.12.2011г. Для напорных трубопроводов применяются ультразвуковые или электромагнитные расходомеры, которые необходимо подбирать, учитывая расчетный расход сточных вод. Рекомендуются использовать и ультразвуковые приборы учета расхода жидкости, снабженные датчиками доплеровского типа. Намного сложнее наладить учет количества стоков в трубопроводах, в которых вода движется самотеком.

2.2.4. Результаты ретроспективного анализа за последние 10 лет балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения по технологическим зонам водоотведения и по поселению, с выделением зон дефицитов и резервов производственных мощностей

Таблица 32

Год	Среднесуточное поступление сточных вод, м ³ /сут
2015	1619,95
2016	1619,95
2017	1619,95
2018	1619,95
2019	1619,95
2020	1619,95
2021	1619,95
2022	1619,95
2023	1619,95
2024	1619,95
2025	1619,95

2.2.5. Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселения

Таблица 29 – Оценка численности населения подключенного к централизованному водоотведению

Наименование	Численность населения, подключенного к централизованному водоотведению, чел		Динамика численности населения (2024/2035 гг.)	
	2024 г.	2035 г.	абсолютное изменение, чел	относительное изменение, %
г. Усть-Лабинск	6373	6795*	+422	+6,62

*В 2026-2027 годах планируется подключение 3-х МКД по ул. Красная, 224, ул. Октябрьская, 49, ул. Пролетарская, 1

Таблица 30 – Среднесуточное поступление сточных вод

Таблица 30 – Среднесуточное поступление сточных вод								
Наименование	Ед. изм.	Нормы расхода, м³/сут	Количество		Показатель, м³/сут		Показатель, тыс. м³/год	
			2024 г.	2035 г.	2024 г.	2035 г.	2024 г.	2035 г.
г. Усть-Лабинск								
Население:								
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	1 житель	0,18	6373	6795	804,27	880,15	293,56	321,25
Итого:			6373	6795	804,27	880,15	293,56	321,25
Организации	фактический сброс				891,68	891,68	325,46	325,46
Центр казачей культуры, ул. Заводская, 127					0,0	14,4	0,0	5,256
Центр казачей культуры, ул. Воронежская, 1					0,0	25,036	0,0	9,138
Центр казачей культуры, ул. Пролетарская, 79					0,0	26,35	0,0	9,618
Парк лицея ул. им. Марии Овсянниковой, 9					0,0	2,5	0,0	0,913
Здание мирового суда, ул. Гагарина, 84					0,0	0,56	0,0	0,204

Индустриальный парк ул. Коммунальная (северная часть города)					0,0	8099,298	0,0	2956,244
Итого организации зима:					891,68	1769,827	325,46	3306,833
Всего г. Усть-Лабинск					1695,95	2649,974	619,02	3628,083

Согласно СП32.13330.2018 (изм. 3) п.5.1.5. для существующих населенных пунктов, следует учитывать дополнительный приток неучтенных сточных вод, включающий в себя воду, поступающую от абонентов имеющих незаконные врезки, заниживших водопотребление, имеющих неучтенные скважины и т.д, в размере 4-8% и неорганизованный приток поверхностных и дренажных вод в объеме 4-8%.

С учетом п.5.1.5. среднесуточные расходы сточных вод, поступающие на очистные сооружения, составляют:

$$Q_{\text{сут сточ}} = Q_{\text{сред.}} \times (1 + 6/100 + 6/100), \text{ м}^3/\text{сут},$$

Таблица 31

Год	Среднесуточное поступление сточных вод, м³/сут	Среднесуточное поступление сточных вод с учетом коэффициентов согласно п. 5.1.5 СП 32.13330.2018, м³/сут	Годовое поступление сточных вод (согласно таблице 31), тыс. м³/год
2025	1695,95	1899,46	693,30
2026	2368,31	2652,51	968,17
2027	4840,68	5421,56	1978,87
2028	4840,68	5421,56	1978,87
2029	4840,68	5421,56	1978,87
2030	4840,68	5421,56	1978,87
2031-2035	9939,97	11132,8	4063,46

2.3. ПРОГНОЗ ОБЪЕМА СТОЧНЫХ ВОД

2.3.1. Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения

водоотведения (эксплуатационные и технологические зоны)

Максимальный расчетный суточный приток сточных вод на очистные сооружения определяются, как произведение среднесуточного расхода, на значение коэффициента суточной неравномерности ($K=1,1 - 1,3$) и на дополнительный коэффициент неравномерности, учитывающий поступление неорганизованного притока в сильные ливни и паводки ($K=1,15-1,3$) согласно СП 32.13330.2018 (пункт Г 3.2).

Тогда итоговая формула максимального суточного притока сточных вод на ОСК будет определяться по формуле:

$$Q_{\max} = Q_{\text{ср}} \cdot 1,3 \cdot 1,2, \text{ м}^3/\text{сут.},$$

где $Q_{\text{год}}$ – среднесуточное поступление сточных вод;

1,3 - коэффициент суточной неравномерности;

1,2 – коэффициент, учитывающий поступление неорганизованного притока в сильные ливни и паводки.

Таблица 32

Год	Среднесуточное поступление сточных вод с учетом коэффициентов согласно п. 5.1.5 СП 32.13330.2018 м³/сут	Максимально суточное поступление сточных вод, м³/сут
2025	1899,46	2963,158
2026	2652,51	4137,916
2027	5421,56	8457,634
2028	5421,56	8457,634
2029	5421,56	8457,634
2030	5421,56	8457,634
2031-2035	11132,8	17367,17

2.3.2. Описание структуры централизованной системы водоотведения (эксплуатационные и технологические зоны)

«Технологическая зона водоотведения» - часть канализационной сети, принадлежащей организации, осуществляющей водоотведение, в пределах которой обеспечиваются прием, транспортировка, очистка и отведение сточных вод или прямой (без очистки) выпуск сточных вод в водный объект;

«Эксплуатационная зона» - зона эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей водоотведение, определенная по признаку обязанностей (ответственности) организации по эксплуатации централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Централизованным водоотведением охвачены многоквартирная жилая застройка, социально-бытовые объекты, производственные предприятия и часть индивидуальной жилой застройки Усть-Лабинского городского поселения.

Сточные воды с территории муниципального образования посредством 6-ти КНС и 10,3 км самотечно-напорных трубопроводов, выполненных из керамики, чугуна, стали собираются для очистки в канализационные очистных сооружения и отводятся на рельеф.

В соответствии с существующим положением в системе централизованного водоотведения, сложилась одна зона эксплуатационной ответственности и одна Технологическая зона.

2.3.3. Расчет требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам водоотведения с разбивкой по годам

На расчетный срок планируется строительство ОСК мощностью 20 000 м³/сут, согласно расчетам п. 2.2.5.

2.3.4. Результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения

Результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения отсутствуют.

2.3.5. Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия

Резервы производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения отсутствуют. На расчетный срок необходимо строительство ОСК мощностью 20 000,0 м³/сут.

2.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ) ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

2.4.1. Основные направления, принципы, задачи и плановые значения показателей развития централизованной системы водоотведения

Основные направления развития централизованной системы водоотведения связаны с реализацией государственной политики в сфере водоотведения, направленной на обеспечение охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоотведения, снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод, обеспечение доступности услуг водоотведения для абонентов за счет развития централизованной системы водоотведения.

Принципами развития централизованной системы водоотведения являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоотведения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоотведения новых объектов капитального строительства;
- постоянное совершенствование системы водоотведения путем планирования, реализации, проверки и корректировки технических решений и мероприятий.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05. 09. 2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») к целевым показателям развития централизованных систем водоотведения относятся:

- показатели надежности и бесперебойности водоотведения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели качества очистки сточных вод;
- показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод;
- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества очистки сточных вод;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2.4.2. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий

Таблица 33

№ п/п	Виды работ	Проектная мощность	Год реализации
1	Строительство очистных сооружений г. Усть-Лабинск	20 000 м³/сут	2026-2027
2	Реконструкция главной насосной станции, увеличение производительности	20 000 м³/сут	2026-2027
3	Замена напорного коллектора ДУ400 2 ветки	L=6160 м	2027

2.4.3. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения

1. Строительство очистных сооружений в г. Усть-Лабинск:
 - Существующие очистные сооружения не соответствуют современным требованиям по очистке сточных вод и не обеспечивают эффективную обработку всех загрязняющих веществ.
 - Очистные сооружения не справляются с необходимыми объемами обработки сточных вод.
2. Замена напорного канализационного коллектора:
 - Существующий коллектор имеет ограниченную пропускную способность;
 - Высокая степень изношенности приводит к постоянным авариям и прорывам по сети водоотведения.
3. Реконструкция ГНС:
 - устаревшее оборудование;

-дефицит пропускной мощности.

2.4.4. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения

Сведения об объектах, планируемых к реконструкции:

- строительство ОСК мощностью 20 000 м³/сут.

Сведения об объектах, планируемых к реконструкции:

- реконструкция главной насосной станции, увеличение производительности до 20 000 м³/сут;

- замена напорного коллектора ДУ400 2 ветки.

Сведения об объектах, планируемых к выводу из эксплуатации.

Объекты, планируемые к выводу из эксплуатации, отсутствуют.

2.4.5. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение

Мероприятия не предусмотрены.

2.4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории округа, расположения намечаемых площадок под строительство сооружений водоотведения и их обоснование

В Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края не планируется строительство новой сети водоотведения. На перспективу планируется замена напорного коллектора по существующей схеме.

2.4.7. Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения

Любая канализация централизованного или автономного типа является объектом, представляющим повышенную опасность, поскольку при аварийной ситуации загрязненные сточные воды способны нанести существенный вред окружающей среде и имеющимся источникам водоснабжения. Чтобы не допустить подобных негативных последствий, вокруг водоотводящих трасс организовывается охранный зона канализации. Основные нормативные требования к размеру охранных зон прописаны в следующих нормативных документах – СП 32.13330.2018 «Канализация, наружные сети и сооружения», СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85».

В этих документах отмечаются общие нормативы, что же касается более конкретных цифр, то они устанавливаются индивидуально в каждом регионе местными органами представительской власти или определяются проектом водоотведения на территории Усть-Лабинского городского поселения.

Охранный зона канализации. Основные нормы:

- для обычных условий охранный зона канализации напорного и самотечного типов составляет по 5 метров в каждую сторону. Причем, точкой отсчета считается боковой край стенки трубопровода;
- для особых условий, с пониженной среднегодовой температурой, высокой сейсмоопасностью или переувлажненным грунтом, охранный зона канализации может увеличиваться вдвое и достигать 10 метров;
- охранный зона канализации на территории у водоемов и подземных источников расширена до 250 метров – от уреза воды рек, 100 метров – от берега озера и 50 метров - от подземных источников;

- нормативные требования к взаимному расположению канализационного трубопровода и водоснабжающих трасс сводятся к следующему расстоянию: 10 метров для водопроводных труб сечением до 1000 мм, 20 метров для труб большего диаметра и 50 метров – если трубопровод прокладывается в переувлажненном грунте.

Рекомендуется обратить особое внимание на требования нормативных документов, касающиеся охранной зоны канализации и при обустройстве системы водоотведения на такой территории относить трубопровод с запасом на 10% и даже больше.

2.4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения

Строительство новых объектов водоотведения в Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края планируется в границах населенного пункта.

2.5. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

2.5.1. Сведения о мероприятиях, содержащихся в планах по снижению сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади

В Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края предусмотрены мероприятия по снижению сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади.

2.5.2. Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод

Загрязнение рек усугубляется отсутствием дождевой канализации, способствующем смыву поверхностными стоками грязи и мусора.

Согласно Федеральному закону «Водный кодекс Российской Федерации» от 03. 06. 2006 №74-ФЗ (ред. от 04. 08. 2024) вдоль водотоков устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной деятельности.

Прибрежные защитные полосы должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью.

Территория зоны первого пояса санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, огорожена, обеспечена охраной, дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Предусмотрены следующие мероприятия по охране водной среды:

- вынос временных гаражей из прибрежной зоны;
- организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- предотвращение заиливания и заболачивания прибрежных территорий.

Организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

Все эти мероприятия должны значительно улучшить состояние водных ресурсов Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района.

Системы автономной канализации с отведением очищенных сточных вод в поверхностные водоемы, как правило, применяются при водонепроницаемых или слабо фильтрующих грунтах; при этом очистка сточных вод осуществляется в песчано-гравийных фильтрах и фильтрующих траншеях.

При сбросе очищенных сточных вод в поверхностные водоемы следует руководствоваться постановлением правительства РФ от 10 сентября 2020 г. №1391 «Об утверждении Правил охраны поверхностных водных объектов», а также требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Когда фоновая концентрация загрязнений в водоеме ниже предельно допустимых концентраций (ПДК) в речной воде при согласовании с органами природоохраны можно предусматривать очистку сточных вод до концентрации загрязнений более ПДК за счет их смешения с водой водоема. Если фоновая концентрация более ПДК, требуется доведение концентрации загрязнений в очищенной воде до ПДК.

Системы автономной канализации с отведением сточных вод в грунт может применяться в песчаных, супесчаных и легких суглинистых грунтах с коэффициентом фильтрации не менее $0,10 \text{ м}^3/\text{сут.}$ и уровнем грунтовых вод не менее 1,0 м от планировочной отметки земли.

Расстояние от участка, используемого для отведения сточных вод в грунт до шахтных или трубчатых колодцев, используемых для питьевого водоснабжения, определяется наличием участков фильтрующих грунтов между водоносным горизонтом и пластами грунта, поглощающие сточные воды.

Накопители сточных вод (выгреба) целесообразно проектировать в виде колодцев с возможно более высоким подводом сточных вод для увеличения используемого объема накопителя; глубина заложения днища накопителя от поверхности земли не должна превышать 3 м для возможности забора стоков ассенизационной машиной.

2.6. ОЦЕНКА ПОТРЕБНОСТИ В КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЯХ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Стоимость рассчитана на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №159/пр от 05.03.2025 г. «Об утверждении укрупненных сметных нормативов» (НЦС 81-02-14-2025 «Наружные сети водоснабжения и канализации»).

Коэффициент для Краснодарского края – 0,94.

Наименование	Суммарная стоимость, тыс. руб.
Строительство очистных сооружений г. Усть-Лабинск	1 469 000,0
Реконструкция главной насосной станции, увеличение производительности	32 000,0
Замена напорного коллектора ДУ400 2 ветки L=6160 м	71456,0
Итого:	1 572 456,0

2.7. ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Таблица 114 – Целевые показатели Усть-Лабинского городского поселения

Таблица 114 – Целевые показатели Усть-Лабинского городского поселения										
№ п/п	Целевые показатели	ед. изм.	Плановые показатели, год							
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035
1. Показатели надежности и бесперебойности систем водоотведения										
1.1	канализационные сети, нуждающиеся в замена	км	2,73	0	0	0	0	0	0	0
1.2	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед/км	0,09	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1.3	износ канализационных сетей	%	62	63	64	65	66	67	68	74
2. Показателями качества очистки сточных вод										
2.1	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, для общесплавной (бытовой) централизованных систем водоотведения	%	60	40	30	20	20	10	10	0
3. Показатели энергетической эффективности										
3.1	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе	кВт*ч/м³	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37

	очистки сточных вод									
3.2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/м³	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036
4 Показатели качества обслуживания абонентов										
4.1	обеспеченность населения услугами централизованного водоотведения	%	90	90	90	90	90	90	90	90
5. Соотношение цены и эффективности реализации мероприятий										
5.1	Удельные затраты на транспорт стоков в денежном выражении	руб/м³	18,48	20,04	20,58	21,12	21,76	22,4	23,04	23,68
5.2	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения (не более)	%	10	10	10	10	10	10	10	10

2.8. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ (В СЛУЧАЕ ИХ ВЫЯВЛЕНИЯ) И ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Сведения об объекте, имеющем признаки бесхозяйного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также на основании заявлений юридических и физических лиц, а также выявляться эксплуатирующей организацией в ходе осуществления технического обследования централизованных сетей.

Эксплуатация выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоотведения, путем эксплуатации которых обеспечивается водоснабжение, осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», статья 8, пункт 5:

«В случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и водопроводные и (или) канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозяйным объектам (в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьей 12 настоящего Федерального закона), со дня подписания с органом местного самоуправления передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством».

На территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района отсутствуют бесхозяйные объекты канализации.

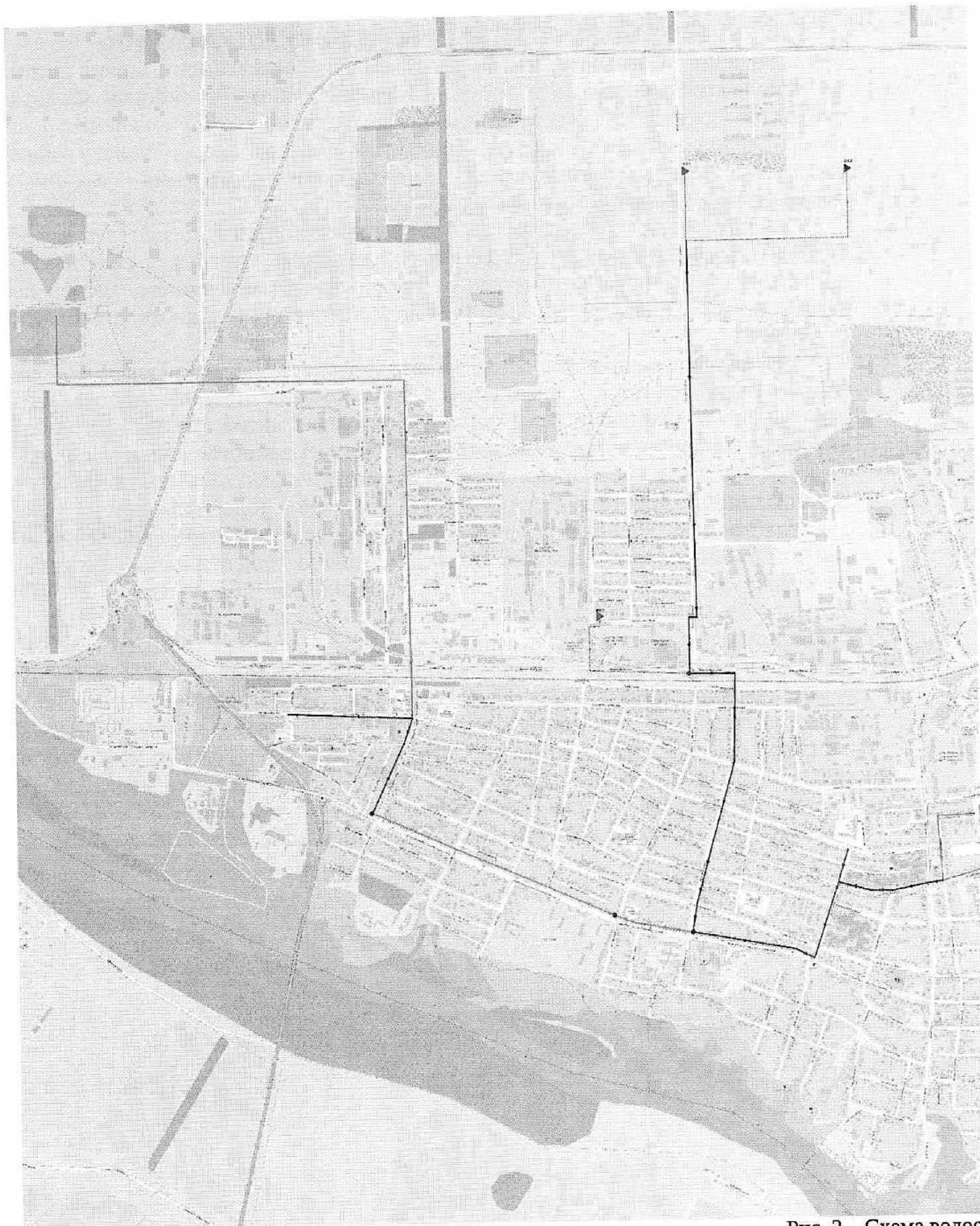


Рис. 2 – Схема водос.