



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.05.2026

№ 324

г. Усть-Лабинск

**О назначении публичных слушаний по проекту о
внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района**

В соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 05 апреля 2018 года № 3 протокол № 48 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского района», в целях соблюдения прав жителей Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 25 ноября 2008 г. № 2 протокол № 35 (в редакции от 25 декабря 2025 г. № 1 протокол № 24) (далее – проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки), согласно приложению.

2. Установить срок проведения публичных слушаний не более одного месяца со дня опубликования настоящего постановления до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения

Усть-Лабинского района в сети «Интернет» www.gorod-ust-labinsk.ru (раздел «Градостроительство» подраздел «Правила землепользования и застройки»).

3. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района:

3.1. Организовать опубликование оповещения о начале публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течении всего периода его размещения на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет» www.gorod-ust-labinsk.ru, а также на информационных стендах МБУК «Центральная районная библиотека» МО Усть-Лабинский район.

4. Определить место экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Усть-Лабинск, улица Ленина, 42, 1 этаж, кабинет 7 «отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района»; дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней, с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – большой зал администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, расположенной по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 38, 21 мая 2026 года в 14 часов 30 минут.

6. Уполномоченным органом по проведению и организации публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, определить Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утвержденную постановлением администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 27 сентября 2012 года № 489 (с изменениями от 12 декабря 2012 г. № 647, от 24 марта 2026 г. № 187) (далее – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки).

7. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний, а также направляются в адрес Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в письменной форме или в форме электронного документа на адрес электронной почты adm_ust.arch@mail.ru.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний с предоставлением его вместе с протоколом публичных слушаний главе Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

9. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Владимирова М.А.) опубликовать настоящее постановление и проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет» www.gorod-ust-labinsk.ru (раздел «Градостроительство» подраздел «Правила землепользования и застройки»).

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Епишова М.В.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района



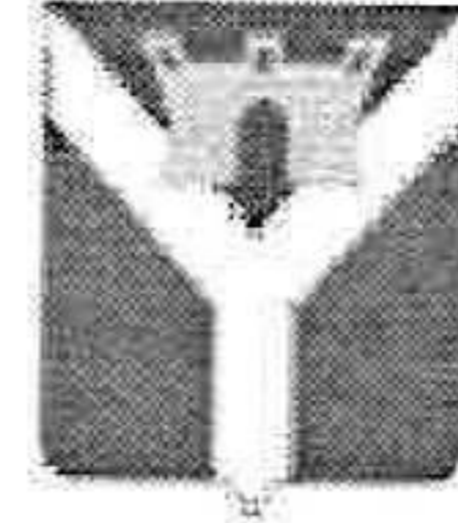
Р.В. Перевалов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Усть-Лабинского городского
поселения Усть-Лабинского района
от 06.05.2026 2026 г. № 322

ПРОЕКТ



**Совет Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района
РЕШЕНИЕ**

от _____
г. Усть-Лабинск

№ _____
Протокол № _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района,
утвержденные решением Совета Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района от 25 ноября 2008 г. № 2 протокол № 35
«Об утверждении Правил землепользования и застройки Усть-Лабинского
городского поселения Усть-Лабинского района»**

В соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 05 апреля 2018 года № 3 протокол № 48 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского района», Совет Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района р е ш и л:

1. В статью 48 части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 25 ноября 2008 г. № 2 протокол № 35 (в редакции от 25 декабря 2025 г. № 1 протокол № 24), внести следующие изменения:

1.1. Таблицы «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальных зон «ОС1. Зона озеленённых территорий специального назначения», «Р1. Зона рекреационного назначения» дополнить строкой следующего содержания:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Специальное пользование водными объектами [11.2]	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	Не подлежат установлению

».

1.2. Таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны «ОДЗ. Зона специализированной общественной застройки» после строки «Обеспечение внутреннего правопорядка [8.3]» дополнить строками следующего содержания:

«

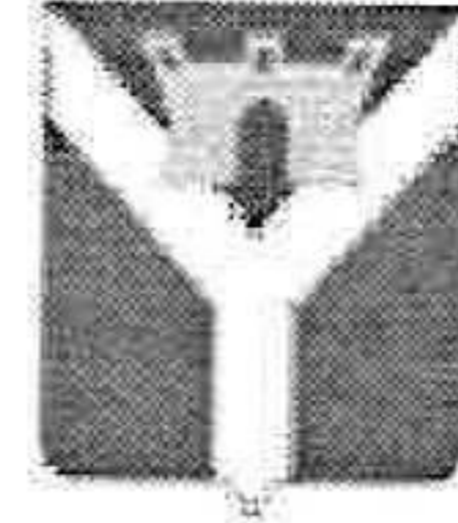
Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Религиозное использование [3.7]	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400 кв. м/не подлежит установлению; минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м; минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м;
Осуществление религиозных обрядов [3.7.1]	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	максимальное количество надземных этажей – по заданию на проектирование; максимальная высота зданий, строений, сооружений – 100 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется); минимальный процент озеленения участка – 30%. Данные объекты должны

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Усть-Лабинского городского
поселения Усть-Лабинского района
от 06.05.2026 2026 г. № 322

ПРОЕКТ



**Совет Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района
РЕШЕНИЕ**

от _____
г. Усть-Лабинск

№ _____
Протокол № _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района,
утвержденные решением Совета Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района от 25 ноября 2008 г. № 2 протокол № 35
«Об утверждении Правил землепользования и застройки Усть-Лабинского
городского поселения Усть-Лабинского района»**

В соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 05 апреля 2018 года № 3 протокол № 48 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского района», Совет Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района р е ш и л:

1. В статью 48 части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 25 ноября 2008 г. № 2 протокол № 35 (в редакции от 25 декабря 2025 г. № 1 протокол № 24), внести следующие изменения:

1.1. Таблицы «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальных зон «ОС1. Зона озеленённых территорий специального назначения», «Р1. Зона рекреационного назначения» дополнить строкой следующего содержания:

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района

С.Б. Агибалова

Глава Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района

Р.В. Перевалов