



**АДМИНИСТРАЦИИ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.05.2025

№ 285

г. Усть-Лабинск

**О подготовке жилищно-коммунального комплекса
и объектов социальной сферы
в Усть-Лабинском городском поселении
Усть-Лабинского муниципального района
Краснодарского края
к осенне-зимнему периоду 2025 – 2026 годов**

В соответствии с Федеральными законами от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 7 декабря 2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», во исполнение распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 г. № 130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду», в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края к устойчивой работе в осенне-зимней период 2025-2026 годов, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Образовать комиссию по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025 – 2026 годов в Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края и утвердить её состав (приложение 1).
2. Утвердить Положение о комиссии по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025 – 2026 годов в Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края (приложение 2).

3. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Владимирова М.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления путем размещения его на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gorod-ust-labinsk.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района



Р.В. Перевалов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района
от 15.05.2025 № 285

СОСТАВ КОМИССИИ

по координации хода подготовки
жилищно-коммунального комплекса и объектов
социальной сферы к работе в осенне-зимний
период 2025 – 2026 годов
в Усть-Лабинском городском поселении
Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края.

Заместитель главы Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района, председатель комиссии;

Начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства администрации Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района, заместитель председателя комиссии;

Главный специалист отдела по вопросам жилищно-коммунального
хозяйства и благоустройства администрации Усть-Лабинского городского
поселения Усть-Лабинского района, секретарь комиссии.

Члены комиссии по координации:

Директор ООО «Усть-Лабинскгазстрой» (по согласованию);

Начальник Краснодарского территориального участка СК ДТВ СП Д филиал
ОАО РЖД (по согласованию);

Директор АО «Рассвет» (по согласованию);

Генеральный директор АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго» (по согласованию);

Директор ПАО «Кубаньэнерго» филиал «Усть-Лабинские электрические сети»
(по согласованию);

Генеральный директор АО «Водопровод» (по согласованию);

Директор филиала АО «Электросети Кубани» «Усть-Лабинскэлектросеть»
(по согласованию);

Начальник отдела по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района;

Директор муниципального казенного учреждения Усть-Лабинского городского поселения «Административно техническое управление»;

Директор муниципального бюджетного учреждения «Город» Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района;

Директор муниципального казенного учреждения Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района «Чистый город»;

Директор АО «Сахарный завод «Свобода» (по согласованию);

Директор АО «Предприятия «Усть-Лабинскрайгаз» (по согласованию).

Начальник отдела по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства
и благоустройства администрации
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района



О.В. Бугай

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района
от 15.05.2025 № 285

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по координации хода
подготовки жилищно-коммунального комплекса
и объектов социальной сферы
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов
в Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского муниципального
района Краснодарского края.

1. Общие положения

1.1. Комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов в Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края (далее Комиссия) создается в целях организации взаимодействия по вопросам подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

1.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, постановлениями, распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Краснодарского края, постановлениями, распоряжениями главы администрации (губернатора) Краснодарского края, главы муниципального образования Усть-Лабинского район, муниципальными правовыми актами Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, настоящим Положением.

2. Права Комиссии

2.1 Комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов в Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского района имеет право:

- 1) всесторонне анализировать итоги работы жилищно-коммунального хозяйства в осенне-зимний период 2024-2025 годов;
- 2) принимать участие в разработке и утверждении комплексных планов по подготовке к зимнему периоду 2025-2026 годов с завершением всех работ, не позднее 15 мая 2025 года;
- 3) содействовать в обеспечении своевременной оплаты коммунальных услуг, предоставляемых муниципальным организациям бюджетной сферы;
- 4) осуществлять контроль, за подготовкой к отопительному периоду многоквартирных домов, имеющих внутридомовые системы центрального отопления, с оформлением до 1 октября 2025 года в установленном порядке актов готовности домов к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов;
- 5) содействовать в принятии мер по своевременному и полному выполнению работ при подготовке к осенне-зимнему периоду муниципальных объектов;
- 6) на муниципальных предприятиях жизнеобеспечения проводить мониторинг аварийного запаса материально-технических ресурсов для локализации и ликвидации последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- 7) содействовать в организации подготовки аварийных служб, аварийных бригад, специальной техники для ликвидации чрезвычайных ситуаций на муниципальных объектах жизнеобеспечения;
- 8) участвовать в разработке планов взаимодействия жилищных, тепло-, водо-, электро- газоснабжающих и других организаций независимо от их ведомственной принадлежности в случаях внезапного отключения подачи электроэнергии, газа, тепла, воды, а также оперативной локализации и уменьшения ущерба в случае возникновения стихийных бедствий и согласовать их со всеми заинтересованными организациями;
- 9) содействовать в скорейшем устранении замечаний Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в рамках подготовки систем жизнеобеспечения на 2025-2026 годов;
- 10) участвовать в проведении разъяснительной работы среди населения о необходимости установки приборов учета расхода воды и энергоресурсов, по утеплению оконных и дверных проемов в квартирах, вводов трубопровода водоснабжения и канализации в жилых домах, квартирах, входных дверей в подъездах в целях энергосбережения согласно требованиям, установленным Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 11) подготовить до 1 октября 2025 года паспорт готовности поселения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов;
- 12) организовать работу по достижению критериев готовности поселения к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов согласно Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 103;

13) представить до 1 октября 2025 года в районную межведомственную комиссию информацию о выполнении мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением для обобщения и последующего информирования администрации (губернатора) Краснодарского края;

14) рассматривать на своих заседаниях ход работ по подготовке к отопительному сезону объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы.

2.2. Рекомендовать руководителям муниципальных предприятий жилищно-коммунального комплекса и руководителям предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности:

1) всесторонне проанализировать итоги работы в осенне-зимний период 2025-2026 годов, разработать и утвердить до 15 мая 2025 года мероприятия и графики по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов, включая выполнение ремонта жилищного фонда, разработать планы мероприятий по подготовке к отопительному сезону и организовать их дальнейшее выполнение;

2) предоставить предложения по организации работы в зимний период предприятий системы жилищно – коммунального хозяйства обеспечивающих электроснабжение, теплоснабжение и водоснабжение, в отдел по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и благоустройства администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района до 15 мая 2025 года с учетом выявленных недостатков прошлого зимнего периода;

3) принять меры, направленные на погашение задолженности потребителей коммунальных услуг до 1 июля 2025 года;

4) организовать подготовку подотчетных объектов к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов;

5) принять меры к своевременному и полному финансированию работ по подготовке к осенне-зимнему периоду подотчетных объектов;

6) обеспечить создание неснижаемых запасов твердого и жидкого топлива котельных для бесперебойного теплоснабжения населения, учреждений и организаций социальной сферы - до 1 сентября 2025 года;

7) обеспечить до 1 сентября 2025 года проверку исправности, комплектности и готовности к работе находящихся на балансе автономных дизельных электростанций, а также создание для них запасов горюче-смазочных материалов;

8) осуществить подготовку всех объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период завершить к 1 октября 2025 года;

9) проводить информационную работу среди населения по утеплению и герметизации оконных и дверных проемов жилых домов, пропагандировать необходимость установки приборов учета с целью экономии расхода энергоресурсов;

10) во взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями, организациями коммунального комплекса, потребителями и исполнителями коммунальных услуг обеспечить выполнение требований, установленных

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными федеральными и краевыми правовыми актами в области энергосбережения;

11) обеспечить выполнение критериев готовности предприятий к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов согласно Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234;

12) предоставить к 15 сентября 2025 года в отдел по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и благоустройства администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района информацию о выполненных мероприятиях, предусмотренных настоящим постановлением.

2.3. Комиссия подводит итоги работы, проведенной организациями жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы по выполнению решений комиссии.

2.4. Комиссия для осуществления возложенных на неё функций имеет право в установленном законом порядке:

-запрашивать и получать от организаций и должностных лиц необходимую для деятельности информацию по вопросам, отнесенным к её компетенции;

-заслушивать представителей организаций и должностных лиц по вопросам, отнесенным к её компетенции.

3. Организация и обеспечение деятельности Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность на принципах равноправия её членов, коллегиальности принятия решений и гласности.

3.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Заседаниями Комиссии руководит председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель.

Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Комиссии.

3.3. Решения принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляются в виде протоколов заседаний, которые подписывает председатель Комиссии или его заместитель, председательствовавший на заседании, и носят рекомендательный характер.

При равном количестве голосов право решающего голоса принадлежит председателю Комиссии, при его отсутствии – заместителю председателя.

3.4. Оповещение членов Комиссии о времени и месте проведения заседаний, а также оформление протоколов указанных заседаний осуществляется секретарем Комиссии.

3.5. В порядке подготовки заседаний все члены Комиссии представляют председателю Комиссии информацию о проделанной работе.

3.6. Организационное, документальное и правовое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

Начальник отдела по вопросам
ЖКХ и благоустройства
администрации Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района



О.В. Бугай