



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.12.2025

№ 1006

г. Усть-Лабинск

О порядке установления стоимости и перечня услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 13 и 22 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, постановляю:

1. Утвердить перечень услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края согласно приложению 1.

2. Утвердить Порядок установления стоимости услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края согласно приложению 2.

3. Утвердить форму договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования в границах населенных пунктов Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края согласно приложению 3.

4. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Владимирова М.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления путем размещения его на официальном сайте администрации

Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gorod-ust-labinsk.ru.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района



Р.В. Перевалов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района
от 12.12.2025 № 1006

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края

При присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения, а также при согласовании размещения рекламных конструкций, прокладки и переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края оказываются следующие услуги:

изучение документации, представленной для получения технических условий на размещение объектов дорожного сервиса, присоединяемых к автомобильным дорогам, и ее согласование;

проведение сбора данных по техническим характеристикам участка автомобильной дороги в зоне предполагаемого присоединения объекта дорожного сервиса, размещения рекламной конструкции, проведения работ по прокладке или переустройству инженерных коммуникаций;

проведение анализа перспективного планирования дополнительных объемов работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог, а также их реконструкции;

согласование технических условий;

согласование схемы расположения земельного участка;

согласование проектной документации по размещению объектов дорожного сервиса, присоединяемых к автомобильным дорогам;

внесение изменений в паспорт автомобильной дороги, дислокацию дорожных знаков и дорожной разметки;

выдача согласия на производство работ по размещению объектов дорожного сервиса;

выполнение работ по осуществлению контроля за выполнением работ по присоединению объекта дорожного сервиса, размещению рекламной конструкции, прокладке или переустройству инженерных коммуникаций.

1. Присоединение объекта дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения осуществляется на основании договора о присоединении соответствующего объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования местного значения.

2. Договор заключается между администрацией Усть-Лабинского

городского поселения Усть-Лабинского и правообладателем земельного участка - лицом, осуществляющим строительство и (или) реконструкцию объекта (далее - застройщик).

3. Застройщик подает заявку и необходимую документацию на получение технических условий на присоединение объекта дорожного сервиса к муниципальной дороге. Заявка рассматривается в течение 14 дней, по результатам рассмотрения застройщику в письменной форме направляется сообщение о согласии на присоединение либо мотивированный отказ. При положительном решении заключается договор на присоединение объекта дорожного сервиса к дороге.

Начальник отдела по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства
и благоустройства администрации
Усть-Лабинского городского
поселения Усть-Лабинского района



О.В. Бугай

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района
от 12.12.2025 года № 1006

ПОРЯДОК

установления стоимости услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского район

Настоящий Порядок установления стоимости услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (далее – Порядок) разработан во исполнение статей 13 и 22 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях повышения экономической эффективности автомобильных дорог общего пользования местного значения Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края и увеличения объема дополнительных доходов бюджета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края.

1. Стоимость за присоединение объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге (Ст) рассчитывается по следующей формуле: $Ст = Б \times Пл \times Км \times Кп \times Кв$, где:

Б - базовая стоимость одного квадратного метра площади объекта дорожного сервиса (равняется кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка по виду разрешенного использования – объекты придорожного сервиса);

Пл - площадь объекта дорожного сервиса в квадратных метрах, равна площади земельного участка, запрашиваемого под размещение объекта дорожного сервиса;

Км – коэффициент, учитывающий местоположение объекта дорожного сервиса:

Категория автомобильной дороги*	Значение коэффициента
Обычная автомобильная дорога (не скоростная), III	2

Обычная автомобильная дорога (не скоростная), IV, V	1
---	---

Категория автомобильной дороги определяется в соответствии СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги", утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 9 февраля 2021 г. N 53/пр

Кп - поправочный коэффициент к площади дорожного сервиса:

Значение поправочного коэффициента к площади объекта дорожного сервиса

Площадь объекта дорожного сервиса	Значение коэффициента
до 100 кв.м	1
от 101 до 1000 кв.м	0,75
от 1001 до 2500 кв.м	0,5
свыше 2500 кв.м	0,25

Кв–коэффициент, учитывающий вид объекта:

Значение коэффициента, учитывающего вид объекта дорожного сервиса**

Объекты дорожного сервиса	Значение коэффициента
Пункт оказания медицинской помощи (здравпункт)	0
Пункт связи, автостанция	1
Пункт общественного питания, пункт торговли	2
Пункт обслуживания автомобилей (шиномонтаж, ремонт, мойка и т.п.)	3
Мотель, кемпинг	3
Комплекс дорожного сервиса	4
Иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования	4
Автозаправочные станции	8
Устройство примыкания	0
Прокладка коммуникаций	0

**В соответствии с федеральным законодательством пост дорожно-патрульной службы не учитывается в качестве объекта дорожного сервиса.

2. Расчет стоимости услуг по согласованию размещения комплекса различных объектов дорожного сервиса, присоединяемых к автомобильной

дороге, осуществляется с применением максимального коэффициента «Вид объекта дорожного сервиса» среди коэффициентов «Вид объекта дорожного сервиса» относительно тех объектов, которые входят в соответствующий комплекс.

3. Плата за оказание услуги по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге подлежат зачислению в муниципальный дорожный фонд Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края.

Начальник отдела по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства
и благоустройства администрации
Усть-Лабинского городского
поселения Усть-Лабинского района



О.В. Бугай

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района
от 12.12.2025 года № 1006

ФОРМА ДОГОВОРА

о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования местного значения Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края

г. Усть-Лабинск

«___» «___» 20___ года

Администрация Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Основные понятия, используемые в Договоре

1.1. В настоящем договоре используются следующие основные понятия:

1.1.1. Автомобильная дорога - автомобильная дорога общего пользования (объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог);

1.1.2. Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

1.1.3. Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

1.1.4. Объекты дорожного сервиса - здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы,

гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств).

2. Предмет Договора

2.1. Заказчик, имеющий намерение присоединить объект дорожного сервиса _____, расположенный по адресу: _____ (далее - объект), к автомобильной дороге _____ поручает, а Исполнитель обязуется оказать комплекс услуг в соответствии с Перечнем услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования в границах населенных пунктов Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края.

2.2. Исчерпывающий перечень услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору, установлен в пункте 3.1 настоящего Договора (далее - услуги).

2.3. Заказчик обязуется оплачивать Исполнителю оказание услуг в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3. Сроки и порядок исполнения Договора

3.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать следующие услуги:

3.1.1. _____.

3.1.2. _____.

3.1.3. _____.

3.2. Исполнитель приступает к оказанию услуг по настоящему Договору в течение 7 (семи) календарных дней с даты заключения настоящего Договора. Исполнитель обязуется оказать услуги в течение (_____) рабочих дней с даты начала оказания услуг.

3.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты аванса, установленного пунктом 5.3 настоящего Договора, сроки, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Договора, продлеваются на соответствующее количество дней.

3.4. В случае невозможности Исполнителя полностью или частично оказать услуги (по вине Заказчика или по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает) Исполнитель вправе приостановить оказание услуг и (или) расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Заказчика. В таком случае оказанные услуги подлежат оплате в полном объеме.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Добросовестно исполнять принятые на себя обязательства;

4.1.2. Своевременно информировать Заказчика о ходе исполнения настоящего Договора, в том числе уведомлять о допущенных отступлениях от его задания (поручения), как только такое уведомление станет возможным, а также незамедлительно информировать его обо всех изменениях, которые могут

повлиять на исполнение настоящего Договора;

4.1.3. В письменном виде уведомить Заказчика о выявлении невозможности исполнения настоящего Договора по вине Заказчика или по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, с указанием такой причины. Такое уведомление является уведомлением о расторжении настоящего Договора;

4.1.4. Не разглашать информацию, признаваемую Заказчиком конфиденциальной;

4.1.5. Информировать Заказчика о планируемых реконструкции, капитальном ремонте автомобильной дороги вместе присоединения и сроках их осуществления;

4.1.6. Обязательства Исполнителя по оказанию услуг считаются выполненными с момента подписания Сторонами Акта о приемке оказанных услуг, предусмотренного разделом 6 настоящего Договора.

4.2. В целях исполнения настоящего Договора Исполнитель в праве:

4.2.1. Требовать от Заказчика своевременной передачи документов, необходимых для исполнения настоящего Договора;

4.2.2. Требовать от Заказчика своевременного перечисления денежных средств;

4.2.3. Не приступать к выполнению своих обязательств до момента предоставления Заказчиком документации в соответствии с подпунктом 4.3.5 пункта 4.3 настоящего Договора и оплаты аванса согласно пункту 5.3 настоящего Договора;

4.2.4. Приостанавливать выполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае просрочки Заказчиком оплаты услуг;

4.2.5. Отступать от задания (поручения) Заказчика, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Заказчика и Исполнитель не мог предварительно согласовать с Заказчиком либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос;

4.2.6. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по настоящему Договору более чем на 7 (семь) календарных дней путем направления Заказчику письменного уведомления о расторжении настоящего Договора.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Добросовестно исполнять настоящий Договор;

4.3.2. Обеспечить явку уполномоченных представителей в назначенное Исполнителем время и в указанное им место для подписания необходимых документов и выполнения иных действий, касающихся исполнения обязательств по настоящему Договору;

4.3.3. Незамедлительно информировать Исполнителя обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора;

4.3.4. Не разглашать информацию, признаваемую Исполнителем конфиденциальной;

4.3.5. Передать Исполнителю всю документацию, необходимую для оказания услуг, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Сторонами договора.

4.4. Заказчик вправе получать от Исполнителя информацию о состоянии дел по настоящему Договору.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района
от 12.12.2025 года № 1006

ФОРМА ДОГОВОРА

о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования местного значения Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края

г. Усть-Лабинск

«___» «___» 20___ года

Администрация Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Основные понятия, используемые в Договоре

1.1. В настоящем договоре используются следующие основные понятия:

1.1.1. Автомобильная дорога - автомобильная дорога общего пользования (объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог);

1.1.2. Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

1.1.3. Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

1.1.4. Объекты дорожного сервиса - здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы,

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района
от 12.12.2025 года № 1006

ПОРЯДОК

установления стоимости услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского район

Настоящий Порядок установления стоимости услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (далее – Порядок) разработан во исполнение статей 13 и 22 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях повышения экономической эффективности автомобильных дорог общего пользования местного значения Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края и увеличения объема дополнительных доходов бюджета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края.

1. Стоимость за присоединение объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге (Ст) рассчитывается по следующей формуле: $Ст = Б \times Пл \times Км \times Кп \times Кв$, где:

Б - базовая стоимость одного квадратного метра площади объекта дорожного сервиса (равняется кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка по виду разрешенного использования – объекты придорожного сервиса);

Пл - площадь объекта дорожного сервиса в квадратных метрах, равна площади земельного участка, запрашиваемого под размещение объекта дорожного сервиса;

Км – коэффициент, учитывающий местоположение объекта дорожного сервиса:

Категория автомобильной дороги*	Значение коэффициента
Обычная автомобильная дорога (не скоростная), III	2

гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств).

2. Предмет Договора

2.1. Заказчик, имеющий намерение присоединить объект дорожного сервиса _____, расположенный по адресу: _____ (далее - объект), к автомобильной дороге _____ поручает, а Исполнитель обязуется оказать комплекс услуг в соответствии с Перечнем услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования в границах населенных пунктов Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края.

2.2. Исчерпывающий перечень услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору, установлен в пункте 3.1 настоящего Договора (далее - услуги).

2.3. Заказчик обязуется оплачивать Исполнителю оказание услуг в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3. Сроки и порядок исполнения Договора

3.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать следующие услуги:

3.1.1. _____.

3.1.2. _____.

3.1.3. _____.

3.2. Исполнитель приступает к оказанию услуг по настоящему Договору в течение 7 (семи) календарных дней с даты заключения настоящего Договора. Исполнитель обязуется оказать услуги в течение (_____) рабочих дней с даты начала оказания услуг.

3.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты аванса, установленного пунктом 5.3 настоящего Договора, сроки, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Договора, продлеваются на соответствующее количество дней.

3.4. В случае невозможности Исполнителя полностью или частично оказать услуги (по вине Заказчика или по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает) Исполнитель вправе приостановить оказание услуг и (или) расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Заказчика. В таком случае оказанные услуги подлежат оплате в полном объеме.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Добросовестно исполнять принятые на себя обязательства;

4.1.2. Своевременно информировать Заказчика о ходе исполнения настоящего Договора, в том числе уведомлять о допущенных отступлениях от его задания (поручения), как только такое уведомление станет возможным, а также незамедлительно информировать его обо всех изменениях, которые могут